



ReBUILD NC

Enmienda Sustancial 5 22 de noviembre de 2019

Plan de acción de la CDBG-DR Estado de Carolina del Norte

Para fondos de la CDBG-DR
(Ley pública 114-254, 18 de enero de 2017 y Ley pública 115-31, 7 de agosto de 2017)



NCORR
NORTH CAROLINA OFFICE OF RECOVERY AND RESILIENCY

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

Historial de revisiones

Nro. de enmienda	Fecha	Descripción
	04.21.2017	Presentación del Plan de acción inicial
#1	11.07.2017	Enmienda sustancial 1
#2	04.09.2018	Enmienda no sustancial 2 - Aclaración del método de distribución
#3	12.16.2018	Enmienda sustancial 3 - Método de distribución y límites del programa
#4	03.12.2019	Enmienda no sustancial 4 - Método enmendado para determinar la intención de construcción (rehabilitación contra reconstrucción) y método enmendado para determinar la asistencia para elevación.
#5	11.22.2019	Enmienda sustancial 5: NCORR designada como beneficiario, políticas federales y locales y cambios programáticos.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

Índice

1.0 Resumen de los cambios del Plan de acción	1
1.1 Enmienda 5 al Plan de acción	1
2.0 Introducción.....	8
3.0 Evaluación de las necesidades insatisfechas	10
3.1 Viviendas.....	11
3.2 Vulnerabilidad de las comunidades más afectadas	26
3.3 Recuperación económica	36
3.4 Infraestructura e instalaciones públicas	37
4.0 Planificación, coordinación, y necesidades de extensión comunitaria	44
5.0 Nexo entre la necesidad no satisfecha y la asignación de recursos	47
5.1 Restricciones al Seguro Nacional contra Inundaciones.....	47
6.0 Asignación de fondos de la CDBG-DR	50
6.1 Asignación de fondos para áreas MID	51
6.2 Asignación de fondos para áreas no MID.....	52
7.0 Método de distribución y entrega	54
8.0 Programas de recuperación.....	56
8.1 Programa de recuperación para propietarios	56
8.2 Programa de reparación de propiedades pequeñas para alquiler.....	62
8.3 Viviendas multifamiliares para alquiler	63
8.4 Programa de compra total y adquisición	64
8.5 Fondo de restauración de viviendas públicas.....	66
8.6 Asistencia de recuperación para negocios pequeños	68
8.7 Programa de recuperación comunitaria	72
9.0 Requisitos de elegibilidad generales.....	77
10.0 Aprovechamiento.....	79
11.0 Ingresos del programa.....	81

12.0	Tabla de gastos y resultados.....	83
13.0	Umbral mínimo para una enmienda sustancial	85
14.0	Normas de construcción ecológica del estado de Carolina del Norte para la supervisión de constructores y contratistas	87
15.0	Duplicación de beneficios.....	89
16.0	Banda ancha.....	93
17.0	Estándares y procedimientos de supervisión	95
17.1	Resumen de los objetivos de supervisión	95
17.2	Análisis de riesgos.....	96
17.3	Supervisión <i>in situ</i> por parte de agencias.....	97
18.0	Estándares de desempeño de los contratistas y proceso de apelación.....	99
19.0	Plan de participación ciudadana	101
19.1	Fomento de participación ciudadana y alcance.....	101
19.2	Personas con dominio limitado del inglés (LEP, por sus siglas en inglés)	102
19.3	Personas con discapacidades	102
19.4	Respuesta a las quejas y apelaciones de los ciudadanos	102
19.5	Aviso público, plazo para enviar comentarios y sitio web	103

1.0 Resumen de los cambios del Plan de acción

El objetivo de la Enmienda sustancial 5 al Plan de acción es identificar formalmente a la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte (NCORR), una división del Departamento de Seguridad Pública de Carolina del Norte (NCDPS) como beneficiario de los fondos de la Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Recuperación de desastres (CDBG-DR) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Anteriormente, la NCORR administró programas en nombre del Departamento de Comercio de Carolina del Norte (NCDOC). La función de la NCORR como beneficiario, como también su relación con el NCDOC, se actualizan en el Plan de acción.

Además, se ha modificado el Plan de acción para que incluya una definición de las "reparaciones de emergencia" realizadas por los propietarios afectados por el huracán Matthew. Los propietarios afectados por este cambio al Plan de acción comenzaron a realizar reparaciones a sus hogares dañados antes de recibir asesoramiento de la NCORR u otra agencia estatal de coordinación, y continuaron con las reparaciones luego del periodo de solicitud para proteger, reparar o restaurar sus propiedades luego de los efectos de la tormenta. La aplicabilidad de las Reparaciones de emergencia, la elegibilidad de los solicitantes de reembolsos para dichas reparaciones y los requisitos para los propietarios participantes se establecerán en el Manual de viviendas unifamiliares de ReBuild NC. Otros cambios incorporados en esta Enmienda al Plan de acción incluyen aclaraciones sobre la entrega del programa para el Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler, los cambios en los plazos del Programa de reparación de propiedades pequeñas para alquiler, aclaraciones sobre las políticas de los Programas de compra total y adquisición, cambios a los límites de financiación para el Programa de recuperación para propietarios y actualizaciones del Plan de participación ciudadana.

Un cambio significativo al programa incluye la adición de los condados de Columbus y Bladen a las áreas más afectadas y desfavorecidas (MID). Se mantiene el requisito del HUD de gastar el 80 % de los fondos de la CDBG-DR en áreas MID; por lo tanto, una parte de la asignación para todos los condados MID ahora incluye gastos en los condados de Columbus y Bladen. Por último, la Enmienda al Plan de acción ajusta las asignaciones a los programas luego de analizar la participación del programa y las necesidades de recuperación actuales. Se enumeran las asignaciones actualizadas en una tabla de resumen en Tabla 1#.

1.1 Enmienda 5 al Plan de acción

1.1.1 Transición de las responsabilidades de beneficiario a la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte (NCORR)

Anteriormente, el NCDOC participó en una relación de beneficiario con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para la recepción de fondos de la Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Recuperación de desastres (CDBG-DR).

Sin embargo, se le subotorgaron fondos de la CDBG-DR a la NCORR y esta ha administrado programas en la función de sub-beneficiario en nombre del NCDOS. A partir del 1 de julio de 2019, la NCORR, una agencia del Departamento de Seguridad Pública de Carolina del Norte (NCDPS), asumió las responsabilidades de beneficiario y ha formado una relación de beneficiario con el HUD. En el Plan de acción, las menciones del Beneficiario se refieren a la NCORR. La NCORR ha aceptado las "Certificaciones, Exenciones y Requisitos alternativos" necesarios establecidos para esta asignación de la CDBG-DR. Estas certificaciones se encuentran en el Apéndice A del Plan de acción.

1.1.2 Cambio de la política de Duplicación de beneficios

El 20 de junio de 2019, el HUD publicó dos avisos en el Registro Federal (FR) sobre el cálculo de la Duplicación de beneficios (DOB): 84 FR 28836 (en adelante denominado "Aviso de DOB") y 84 FR 28848 (en adelante denominado "Aviso de implementación de la DOB"). Luego de analizar los avisos, la NCORR está actualizando su política de DOB para que cumpla con las nuevas pautas. Se presenta una explicación detallada del Aviso de DOB y su aplicabilidad a los programas de la NCORR, específicamente para los programas de recuperación para propietarios de viviendas unifamiliares, en la página 77# del Plan de acción.

Como parte de los requisitos de implementación del HUD, la NCORR ha analizado las necesidades insatisfechas en base a los solicitantes de los programas actuales que tienen un préstamo rechazado, cancelado o activo con un saldo que se puede cancelar.

El Programa recalculará las concesiones que se han completado antes de la implementación de esta nueva política y emitirá nuevas cartas de concesión según sea adecuado y de conformidad con todos los límites del programa. Las concesiones únicamente de reembolso que ya hayan alcanzado el límite máximo permitido o para las cuales los solicitantes tengan préstamos subvencionados abiertos y no desembolsados no se recalcularán.

1.1.3 Método de entrega del programa

La NCORR, en coordinación con los condados afectados, ha modificado la matriz de entrega del programa para que refleje con precisión la función de la NCORR en la entrega del programa. Esta sección también se actualizó para eliminar las designaciones de Nivel 1 y Nivel 2 de los condados en favor de las designaciones MID y no MID. MID se refiere a la designación asignada por el HUD a las áreas "más afectadas y desfavorecidas". El HUD define a las áreas MID como condados que son elegibles para recibir fondos de la Asistencia Individual (IA) de la FEMA y que tienen una necesidad de recuperación de viviendas mayor a \$13 millones después de haber recibido otros fondos para reparación. El HUD exige que 80 % de los fondos de la CDBG-DR para esta asignación se gasten en áreas MID. Estas actualizaciones se encuentran en la página 45#. La matriz de responsabilidad actualizada se incluye en la página 46#.

1.1.4 Concesión mínima para asistencia para rehabilitación

La concesión mínima establecida en el Programa de reparación para propietarios de viviendas

unifamiliares es de \$1,000. Los propietarios con menos de \$1,000 en asistencia para rehabilitación no son elegibles para el Programa de reparación para propietarios de viviendas unifamiliares. El mínimo de rehabilitación se incluyó en una enmienda anterior al Plan de acción, pero se aclara en esta enmienda al Plan de acción en la página 50#.

1.1.5 Reparaciones de emergencia

Esta Enmienda al Plan de acción modifica el lenguaje específico del procedimiento de Reembolso del Programa de recuperación para propietarios para que defina las Reparaciones de emergencia realizadas por los propietarios elegibles. El lenguaje anterior en el Plan de acción permitía el reembolso de ciertos gastos que "se incurrieron antes de la solicitud de asistencia al programa o el 14 de septiembre de 2018, lo que haya ocurrido primero". El lenguaje que modifica esta condición para la participación en el procedimiento de Reembolso se agrega a la página 48# del Plan de acción de la siguiente manera:

"Los propietarios que realizaron Reparaciones de emergencia después del periodo de 'suspensión de trabajos' o stop work (desde el momento de la solicitud hasta la finalización de la revisión medioambiental de Nivel II) podrían de todos modos ser elegibles para recibir asistencia luego de una revisión del alcance de las reparaciones. Las Reparaciones de emergencia se definen en el Título 24 Parte 58, Subapartados 34(a)(10) del Código Federal de Regulaciones como reparaciones que 'no alteran las condiciones medioambientales y que únicamente son necesarias para contrarrestar los efectos de un desastre público declarado a nivel estatal o federal o las amenazas inminentes a la seguridad pública, incluidas las causadas por deterioros físicos'.

A los propietarios que llevaron a cabo Reparaciones de emergencia durante el período de "suspensión de trabajos" se les pedirá que presenten documentación que compruebe que las reparaciones se llevaron a cabo de conformidad con el Título 24, Parte 58, Subapartados 34(a)(10) del Código Federal de Regulaciones. Se evaluará la documentación proporcionada por los propietarios para determinar la elegibilidad de participación en el programa. Los propietarios participantes deben certificar que sus reparaciones se han llevado a cabo conforme a la definición de Reparaciones de emergencia antes de recibir los fondos de reembolso. Los elementos de alcance de Reparaciones de emergencia elegibles para reembolsos, el proceso de revisión de ReBuild NC para determinar la elegibilidad y los formularios de certificación para los propietarios se incorporarán en el Manual de viviendas unifamiliares de ReBuild NC".

1.1.6 Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler

Para administrar y ejecutar el Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler, la NCORR celebrará un acuerdo de sub-beneficiario con la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (NCHFA). La NCORR subotorgará \$18,204,256 a la NCHFA a través de un acuerdo de sub-beneficiario y supervisará la ejecución y administración de la NCHFA del Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler. Se asignaron \$5 millones adicionales al programa para permitir el financiamiento de proyectos adicionales, a medida que la NCORR los

identifique y apruebe. Además, la NCORR ha aclarado que el reemplazo de una vivienda por otra del Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler es admisible para reconstruir viviendas asequibles fuera de la llanura aluvial de 100 años. En la página 53# del Plan de acción se encuentran adiciones a este que especifican la función de la NCHFA en la administración del Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler.

1.1.7 Asistencia temporal de reubicación

La elegibilidad para la Asistencia temporal de reubicación (TRA) se expande de solo solicitantes de ingresos bajos a moderados (LMI) a propietarios/inquilinos u hogares cuyos ingresos son menores al 120 % de los ingreso promedio del área (AMI). Los propietarios/inquilinos y hogares cuyos ingresos sean superiores al 120 % del AMI podrían reunir los requisitos para recibir asistencia TRA si el solicitante al programa demuestra dificultades. En la página 50# del Plan de acción se brinda una aclaración sobre la TRA.

1.1.8 Programa de reparación de propiedades pequeñas para alquiler

Se han realizado varios cambios al Programa de reparación de propiedades pequeñas para alquiler. Luego de refinar el programa, se ha reducido a 4 o menos unidades el número de propiedades elegibles y la concesión máxima se ha aumentado a \$70,000 por unidad. La concesión mínima se estableció en \$5,000 en total. Para avanzar con el desarrollo de una solución eficaz de reparaciones de propiedades pequeñas para alquiler para arrendadores y arrendatarios, la NCORR ha cambiado la fecha de inicio del Programa de julio del 2019 a diciembre de 2019. En la página 52# del Plan de acción se indican los cambios al Programa.

1.1.9 Programa de compra total

Se han realizado varias actualizaciones al Programa de compra total, incluyendo el análisis del Programa de compra total para proporcionar Valores de mercado razonables anteriores a la tormenta para compras totales, que tendrán como límite los límites de hipotecas de la FHA. Se incluye una definición del Área de reducción del riesgo ante desastres (DRRA) y las zonas de prioridad para compra total en la sección de compra total del manual. El Programa de compra total también incluirá incentivos que se determinarán mediante una fórmula establecida en el manual del Programa de compra total. La NCORR ha cambiado la fecha de inicio del Programa de julio de 2019 a enero de 2020. En la página 54# del Plan de acción se incluyen los cambios a la programación.

1.1.10 Programa de recuperación para propietarios

Se aclara que el límite de \$70,000 del programa para proyectos financiados por el Programa de rehabilitación para propietarios de viviendas unifamiliares excluye los costos necesarios para la reducción de plomo y asbestos, y ciertas órdenes de cambio aprobadas por el programa que son necesarias y razonables para completar el proyecto. Estos costos se consideran en base a la necesidad que supera el límite de financiación del programa. En la página 47# del Plan de acción se proporcionan detalles sobre el límite del programa.

El límite de asistencia para elevación se ha reemplazado por una fórmula del costo de la asistencia para elevación que se incluirá en el Procedimiento operativo estándar (SOP) de construcción de la NCORR. El máximo de asistencia para elevación para concesiones de rehabilitación es un límite de dólar por pie cuadrado (\$/pie cuadrado) y se limita al costo real de la elevación. Los costos de asistencia para elevación son adicionales al límite del programa para rehabilitación, reconstrucción y actividades de reemplazo de unidades de viviendas prefabricadas (MHU)/móviles.

1.1.11 Actualizaciones al Plan de participación ciudadana

Se ha actualizado el contenido y la información de contacto del Plan de participación ciudadana de manera que este refleje adecuadamente los puntos de contacto de la NCORR y las pautas de participación ciudadana.

1.1.12 Adición de los condados de Columbus y Bladen a las áreas más afectadas y desfavorecidas (MID)

Previa consulta con el HUD, se han agregado los condados de Columbus y Bladen a los condados más afectados y desfavorecidos (MID). De conformidad con las pautas del HUD, el 80 % de los fondos recibidos de la CDBG-DR se debe gastar para la recuperación de áreas MID. La asignación del 80 % de los fondos a condados MID ahora se gastará en todos los seis condados MID: Edgecombe, Wayne, Robeson, Cumberland, Bladen y Columbus.

1.1.13 Asignación de fondos de la CDBG-DR

El estado identificó anteriormente los umbrales que desencadenarán la exigencia de una enmienda sustancial. Esos umbrales son a) un cambio en los criterios de beneficios o elegibilidad del programa, b) la adición o supresión de una actividad, o c) la asignación o redistribución de \$5 millones o más dentro de las asignaciones aprobadas de actividades del Plan de Acción. De conformidad con el umbral de la asignación de \$5 millones o más de las asignaciones de actividades, se modificó el Plan de acción y se han realizado las siguientes redistribuciones para atender mejor el esfuerzo de recuperación:

- La enmienda 5 al Plan de acción elimina la financiación para el programa de servicios de apoyo debido a una falta de proyectos que reunieran los requisitos. Los proyectos considerados anteriormente para financiación de servicios de apoyo se han reasignado al Programa de recuperación comunitaria y a las asignaciones de Recuperación de viviendas públicas, de conformidad con las propuestas recibidas de los condados afectados. Esto se ajusta al análisis existente de necesidades de recuperación insatisfechas, ya que esos proyectos se habían clasificado incorrectamente antes y ahora están asociados correctamente con los programas adecuados.
- Se agregan \$5 millones adicionales al presupuesto del Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler para proyectos adicionales que ejecutará la NCHFA a medida que reciban la aprobación de la NCORR.
- El presupuesto de Viviendas públicas ha aumentado en \$4.959 millones para tener en cuenta la recategorización de los proyectos propuestos de los condados a los programas correctos. Esto se ajusta al análisis existente de necesidades de recuperación insatisfechas, ya que esos proyectos se habían clasificado incorrectamente antes y ahora están asociados correctamente con los programas adecuados.
- La asignación del Programa de Asistencia de Recuperación para Negocios Pequeños se ha reducido a \$3.76 millones para financiar proyectos actualmente activos en virtud de la administración como sub-beneficiario del NCDOR. Se incorpora información adicional sobre los cambios al Programa de Asistencia de Recuperación para Negocios Pequeños en la sección de programación del Plan de acción de esa parte.
- Luego de las redistribuciones, el saldo restante de los fondos de la subvención CDBG-DR se asigna a la necesidad de recuperación de viviendas insatisfecha continua, lo que aumenta la asignación del Programa de vivienda en \$8.78 millones.

En la siguiente tabla se resumen las asignaciones actualizadas con los cambios incorporados en esta Enmienda al Plan de acción:

Tabla 1: Distribución de los fondos de la CDBG-DR por Programa

	Asignación de la Enmienda 4 del Plan de acción	Cambio de Enmienda 4 a Enmienda 5	Asignación de la Enmienda 5 del Plan de acción	Asignación LMI de la Enmienda 5	Asignación MID de la Enmienda 5
Administración	\$11,826,450	\$0	\$11,826,450	\$0	\$9,408,568
Planificación	\$11,826,450	\$0	\$11,826,450	\$0	\$9,408,568
Viviendas	\$104,083,349	\$8,780,483	\$112,863,832	\$80,133,321	\$90,291,066
Compra total y adquisición	\$25,000,000	\$0	\$25,000,000	\$18,000,000	\$20,000,000
Viviendas pequeñas para alquiler	\$18,204,756	\$0	\$18,204,756	\$18,204,756	\$14,563,805
Viviendas multifamiliares	\$18,204,756	\$5,000,000	\$23,204,756	\$23,204,756	\$18,563,805
Servicios de apoyo	\$10,000,000	(\$10,000,000)	\$0	\$0	\$0
Agencia de Viviendas Públicas	\$5,000,000	\$4,959,517	\$9,959,517	\$9,959,517	\$8,959,517
Recuperación de pequeños negocios	\$12,500,000	(\$8,740,000)	\$3,760,000	\$2,632,000	\$3,008,000
Recuperación comunitaria	\$19,883,239	\$0	\$19,883,239	\$13,918,267	\$15,906,591
TOTAL	\$236,529,000	\$0	\$236,529,000	\$166,052,617	\$190,109,920
PORCENTAJE DE LA ASIGNACIÓN TOTAL	100%	-	100%	70%	80%

*El cálculo del 80% para las MID no incluye la parte de los gastos de administración y planificación a nivel estatal que se recogerá en el cálculo final para las MID.

2.0 Introducción

El huracán Matthew comenzó como una tormenta de Categoría 5 en el Caribe antes de golpear la costa de Carolina del Norte (el estado) el 8 de octubre de 2016. Cincuenta condados de Carolina del Norte fueron declarados áreas de desastre federal y comunidades históricas en el oriente de Carolina del Norte como Princeville, Kinston, Lumberton, Goldsboro, Fayetteville y Fair Bluff sufrieron daños catastróficos. Matthew se mantuvo a lo largo de la costa de Carolina del Norte durante varios días, haciendo que los ríos y sus afluentes crecieran y finalmente se desbordaran hacia las comunidades adyacentes. Durante un período de tres días, partes del centro y oriente de Carolina del Norte se vieron inundadas con lluvias y 17 condados alcanzaron nuevos récords de lluvia e inundaciones. Cinco sistemas fluviales, los ríos Tar, Cape Fear, Cashie, Lumber y Neuse se inundaron, y permanecieron dos semanas en niveles de inundación.

Después de que pasó Matthew, el estado evaluó el daño y documentó que el impacto de Matthew fue devastador, afectando significativamente a los residentes del oriente y centro de Carolina del Norte, y ocasionando pérdidas catastróficas en los sectores de la vivienda, negocios, infraestructura pública y agrícola. Más de 800,000 familias se quedaron sin electricidad por Matthew, dando como resultado millones de dólares en pérdidas de comida para las familias cuyos alimentos tenían que estar congelados o refrigerados. 3,744 personas tuvieron que ser trasladadas a refugios y 77,607 hogares solicitaron ayuda de emergencia de la Agencia Federal de Administración de Emergencias (FEMA).

Cuando la FEMA finalizó su análisis de los impactos sobre el parque de viviendas, 34,284 hogares mostraban evidencias de daños por inundación y casi 5,000 viviendas tenían daños de importantes a graves, muchas de ellas situadas en comunidades rurales, donde no sólo se vieron afectados o perdidos el hogar, sino también las granjas y el ganado. El Estado calculó que más de 300,000 empresas experimentaron impactos físicos o económicos debidos a la tormenta, entre ellas muchos pequeños negocios familiares ubicados en pequeñas comunidades rurales. El impacto de Matthew sobre la industria agrícola fue particularmente profundo, dado que la industria tiene una presencia significativa como motor de la economía local en el oriente de Carolina del Norte, donde el estado se cuenta entre los líderes nacionales en la producción de ganado y cultivos. Las granjas de Carolina del Norte, entre ellas muchas pequeñas granjas familiares multigeneracionales, junto con las empresas que proporcionan los insumos necesarios para criar ganado y producir sus cultivos, así como los productores de alimentos que llevan estos productos al mercado, perdieron enormes cantidades de inventario, ganado y cultivos, y millones de dólares de esas pérdidas no estaban cubiertos por los programas del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA). El impacto sobre las comunidades también fue catastrófico, con edificios públicos, parques, escuelas, carreteras, sistemas de agua y aguas residuales, y otras infraestructuras públicas afectados gravemente. Partes del sistema de carreteras interestatal cerraron en algunos casos hasta durante diez días. En total, el Estado calculó que el impacto económico total de Matthew fue de aproximadamente \$2 mil millones de dólares.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

3.0 Evaluación de las necesidades insatisfechas

La Evaluación de Necesidades Insatisfechas dentro de esta Enmienda al Plan de Acción representa el segundo análisis de las necesidades insatisfechas en el estado de Carolina del Norte tras el huracán Matthew. Presenta estimaciones de daños y necesidades de recuperación a fecha del 15 de octubre de 2017, aproximadamente un año después de ocurrir la inundación, utilizando datos revisados de SBA (Administración de Pequeños Negocios) y FEMA. Desde la publicación de la evaluación inicial de necesidades insatisfechas del estado en la primavera de 2017, éste ha concentrado las acciones de recuperación en cuatro áreas:

Empezar a diseñar programas de vivienda centrados en los hallazgos de la evaluación inicial de necesidades insatisfechas del Estado y centrandose en las necesidades de personas con ingresos de bajos a moderados y la recuperación de la vivienda en las comunidades y condados más afectados;

Completar el proceso de planificación en los 50 condados del Estado a fin de determinar cómo alinear y estructurar de la mejor manera el programa de recuperación comunitaria con información y proyectos desarrollados a través de este proceso de planificación comunitaria de las bases hacia arriba;

Trabajar con FEMA para asegurarse de que los daños a la infraestructura pública se capturaron;

y

Trabajar a fin de confirmar que los efectos de Matthew en las pequeñas empresas y el sector agrícola en particular sigan estando sin atender casi un año después de la tormenta.

Como parte de esta Enmienda al Plan de Acción, el Estado de Carolina del Norte ha establecido como prioridad el centrarse en seguir prestando asistencia a las familias de ingresos de bajos a moderados que experimentaron graves inundaciones y vieron sus hogares y comunidades afectados por Mathew. Por lo tanto, las prioridades de financiamiento de este plan de acción subrayan las necesidades de vivienda y servicios de apoyo, con el 93% de esta asignación dedicado a la recuperación de viviendas y programas de asistencia para la vivienda. El Estado entiende que la salud comunitaria no sólo se trata de reconstruir casas, sino de restaurar el tejido básico de los vecindarios y garantizar que se restauren la salud económica y la infraestructura comunitaria futuras. Por lo tanto, el Estado también proporciona financiamiento para ayudar a las pequeñas empresas y agricultores que luchan por volver a ponerse en pie, y asegurarse de que a medida que se finaliza el proceso de planificación, pueden producirse proyectos capaces de reconstruir y crear comunidades más resistentes.

Basados en este análisis, efectivo a partir del 15 de octubre de 2017, las necesidades de recuperación insatisfechas de Carolina del Norte alcanzan un total de \$1,292,447,463.

3.1 Viviendas

3.1.1 Resumen

Como parte del proceso de Enmienda sustancial del Plan de acción, el estado revisó y analizó las necesidades insatisfechas relacionadas con la recuperación ante desastres. Esta Evaluación de necesidades insatisfechas actualiza el análisis anterior proporcionado por el estado en el Plan de acción inicial. Si bien la metodología del HUD solo aborda parte de la totalidad de las necesidades insatisfechas del estado generadas por el huracán Matthew, la evaluación actualizada de necesidades insatisfechas del estado se basa en la Metodología de asignación de la CDBG-DR del HUD, según lo publicado en el Aviso del Registro Federal FR-6012-N-01 del 18 de enero de 2017. Esta evaluación de necesidades insatisfechas incorpora la necesidad insatisfecha de viviendas abordada a través del plan de acción anterior. En base a una variedad de fuentes de información de conformidad con la metodología del HUD, el estado observó que la necesidad insatisfecha de vivienda se mantiene en gran medida sin cambios. El siguiente análisis valida el plan del estado de asignar una mayoría de los fondos para abordar una constante necesidad insatisfecha de viviendas.

3.1.2 Analysis

Este análisis de las necesidades de vivienda insatisfechas se basó en gran medida en el trabajo que se llevó a cabo en el análisis de necesidades insatisfechas del plan de acción original. Después de comparar los datos de la FEMA, la SBA y el proceso de planificación del condado, los principales cambios al análisis de necesidades de vivienda insatisfechas que se han producido desde el plan original incluyen una gran necesidad insatisfecha de los propietarios que desean vender sus casas y trasladarse a un terreno más alto y seguro, y daños adicionales y necesidades insatisfechas para las Autoridades de Vivienda Pública en los condados afectados por la tormenta.

El huracán Matthew causó daños devastadores a familias a lo largo de las partes central y oriental de Carolina del Norte. La crecida de los ríos Tar, Neuse y Lumber provocó que la lluvia se desbordara hacia los poblados vecinos, inundando distritos de negocios y viviendas con las aguas. En total, casi 35,000 viviendas se vieron dañadas en la tormenta y las casas de aproximadamente 5,000 familias se vieron dañadas de modo tan extenso que quedaron inhabitables.

La prioridad número uno de Carolina del Norte es permitir que las familias regresen a sus hogares y garantizar que dichas viviendas estén en condiciones seguras y sanitarias. Por este motivo, la Evaluación de Necesidades Insatisfechas se centra en programas de recuperación de vivienda y servicios de apoyo a las familias y personas necesitadas. Esto incluye un entendimiento de dónde las viviendas experimentaron el mayor daño y la capacidad de esas familias para recuperarse del desastre.

El análisis y los programas de recuperación resultantes también dan cuenta de la sostenibilidad

a largo plazo, dándole prioridad a que el propietario y el inquilino encuentren una vivienda segura y adecuada en lugar de simplemente reconstruir una unidad dañada. Por lo tanto, Carolina del Norte llevará a cabo un análisis de costo-beneficios sobre la reconstrucción de una vivienda gravemente dañada frente a la construcción de una nueva casa en una zona que esté a salvo de pérdidas repetidas por inundaciones, que tendrá en cuenta el costo de la reparación frente al reemplazo, y las pérdidas estimadas a largo plazo debidas a inundaciones repetidas.

Comenzamos el proceso de evaluación de necesidades de vivienda insatisfechas mediante el análisis de la evaluación previa de las necesidades insatisfechas, que incluyó a quienes solicitaron asistencia de la FEMA, que es el primer paso que da la mayoría de las víctimas de las inundaciones inmediatamente después de un desastre. Esta información se combina con la evaluación de daños del propio Estado y la información de solicitudes de préstamo de la Administración de la Pequeña Empresa. A partir de estos datos, generamos una comprensión detallada de los daños a las viviendas y las necesidades de recuperación, e hicimos la comparación del análisis original con datos actualizados de la FEMA y las SBA (Administración de Negocios Pequeños). Concretamente, pudimos estimar lo siguiente:

- Qué condados, poblaciones y vecindarios experimentaron el mayor daño;
- Los tipos de unidades que se dañaron (alquiler frente a propietarios y la estructura);
- Los ingresos del propietario o arrendatario afectados, y combinamos con el tamaño del grupo familiar, la clasificación de ingresos de estas familias afectadas;
- Cuántos propietarios e inquilinos se vieron afectados, clasificados por la gravedad del daño;
- Un cálculo de las necesidades de recuperación de vivienda (en dólares); y
- En combinación con otros datos, qué barrios afectados tienen una alta concentración de poblaciones vulnerables o de necesidades adicionales.

Lo que sigue es un resumen de este análisis, que Carolina del Norte seguirá ampliando a medida que el Estado capture más información de nuestras reuniones de interacción con la comunidad y esfuerzos de acercamiento a niveles de condados y locales.

3.1.3 ¿Dónde ocurrió la mayor parte de los daños?

El huracán Matthew afectó a 50 condados en Carolina del Norte, principalmente en las regiones del este y del centro, y a lo largo de los principales ríos y afluentes. Como se mencionó anteriormente, casi 35,000 familias sufrieron algún tipo de daños en sus casas, pero la mayoría de los daños fueron menores. Para los fines de la Evaluación de necesidades insatisfechas, se asumió que la mayoría de los hogares que sufrieron daños menores probablemente se hayan reparado seis meses luego de la tormenta.

Desafortunadamente, las familias cuyos hogares sufrieron daños graves a muy graves se enfrentan a dificultades mucho mayores para su recuperación, especialmente cuando sus

hogares se tornan inhabitables debido al moho, problemas de aislamiento, cimientos inestables, techos con pérdidas, y falta de calefacción o fontanería debido a los daños causados por inundaciones a las tuberías y sistemas de climatización. Estas familias se quedan en sus hogares dañados, viviendo en condiciones inseguras porque no pueden encontrar una vivienda alternativa que puedan costear, o se ven desplazadas de sus hogares. Las familias de recursos limitados (las familias de ingresos bajos a moderados que tienen ahorros o ingresos disponibles limitados) son las que tienen las mayores necesidades. Estos hogares son el enfoque de esta Evaluación de necesidades insatisfechas.¹

Para determinar qué condados, pueblos y vecindarios sufrieron daños graves, el estado elaboró un mapa de las solicitudes a la FEMA en base a la dirección de la unidad que sufrió daños y luego asoció ese "punto" al vecindario², pueblo y condado en el que se encuentra dicho hogar.

El análisis concluyó que los daños graves a viviendas se produjeron en áreas muy específicas, como se indica a continuación:

- El 64% de los daños graves a muy graves se concentra en los cuatro condados "más afectados".
- El 52% de los daños graves a muy graves se concentra en 13 pueblos.
- El 41% de los daños graves a muy graves se concentra en 14 vecindarios.

Por lo tanto, si bien los daños han sido amplios debido a apagones, inundaciones leves y daños producidos por el viento, los impactos graves del huracán Matthew se sintieron en unos pocos lugares específicos. Esos condados, pueblos y vecindarios se definen en la Tabla 2 a la Tabla 4.#

Tabla 2: Condados más afectados (actualizado el 17 de octubre de 2019)

Condado	Propietarios	Inquilinos	Total
CUMBERLAND	408	447	855
EDGECOMBE	270	305	575
ROBESON	687	705	1,392
WAYNE	299	275	574

¹ Los daños entre importantes y graves se determina usando la definición de HUD en FR-6012-N-01, donde una casa ocupada por su propietario se considera dañada de modo importante o grave si incurre en al menos \$8,000 en pérdidas de bienes inmuebles según las inspecciones de Asistencia Individual de la FEMA. De modo similar, una casa ocupada por un inquilino se considera dañada de modo importante o grave si incurre en al menos \$2,000 en pérdidas de bienes personales. Para este análisis, un vecindario se define como un área censal, que es un área geográfica definida por el Censo de los EE.UU. que, en promedio, contiene entre 2,000 y 4,000 residentes.

² Para este análisis, se define a un vecindario como una zona del censo, que es un área geográfica definida por el Censo de los EE. UU. que contiene en promedio 2,000 a 4,000 residentes.

COLUMBUS	168	125	293
BLADEN	71	13	84
TOTAL	1,903	1,870	3,773

Se debe tener en cuenta que desde el Plan de acción inicial, se han agregado los condados de Columbus y Bladen a las áreas MID.

Table 3: Poblaciones que sufrieron daños de importantes a graves por el huracán Matthew
(Donde al menos 100 viviendas sufrieron daños de importantes a graves)

Condado	Comunidad	Nivel de daños	Dueños	Inquilinos	Total
COLUMBUS	Fair Bluff	Grave	50	59	109
CUMBERLAND	Fayetteville	Grave	169	283	452
EDGECOMBE	Princeville	Grave	156	211	367
LENOIR	Kinston	Grave	49	132	181
ROBESON	Lumberton	Grave	350	526	876
WAYNE	Goldsboro	Grave	87	164	251
Total			984	1,570	2,554
Como % de todos los daños de importantes a graves en NC			38%	66%	52%

Table 4: Barrios que experimentaron daños de importantes a graves del huracán Matthew
(donde al menos 50 casas experimentaron daños de importantes a graves)

Población	Condado	Barrio	Propietario	Inquilino	Total
LUMBERTON	ROBESON	37155960801	150	320	470
PRINCEVILLE	EDGECOMBE	37065020900	156	211	367
LUMBERTON	ROBESON	37155960802	125	144	269
FAYETTEVILLE	CUMBERLAND	37051003203	26	107	133
FAIR BLUFF	COLUMBUS	37047930600	50	59	109
FAYETTEVILLE	CUMBERLAND	37051000200	53	40	93
Rural	WAYNE	37191000901	44	48	92
GOLDSBORO	WAYNE	37191001500	24	61	85
Rural	ROBESON	37155961802	16	61	77
Rural	DARE	37055970502	47	28	75
Rural	CUMBERLAND	37051003001	52	16	68

Rural	PENDER	37141920502	41	24	65
KINSTON	LENOIR	37107010800	2	62	64
Rural	ROBESON	37155961500	47	14	61

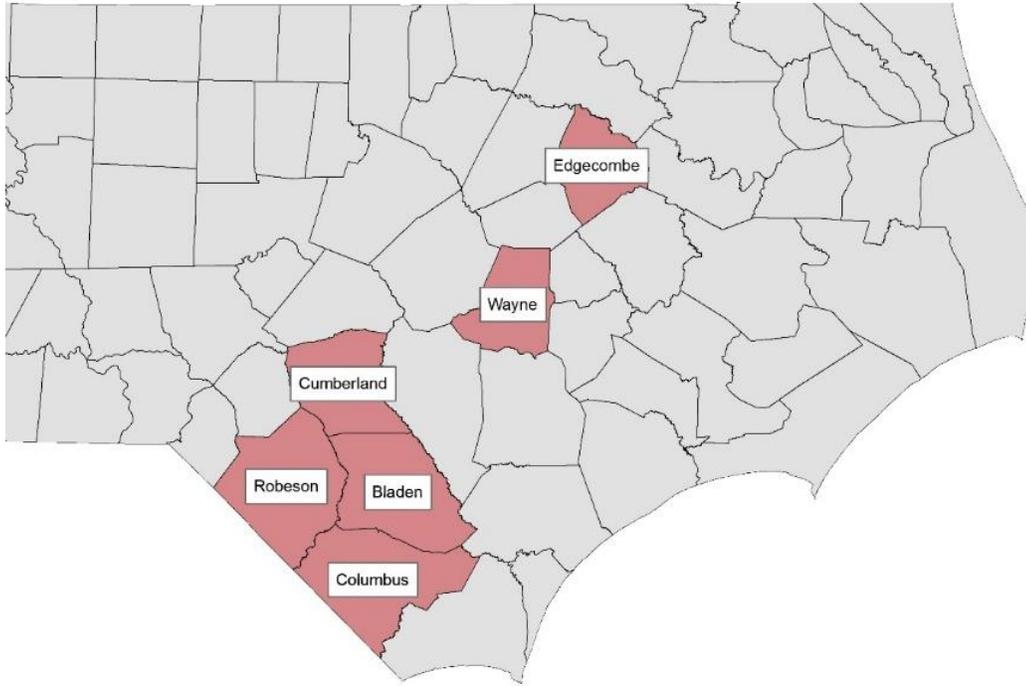
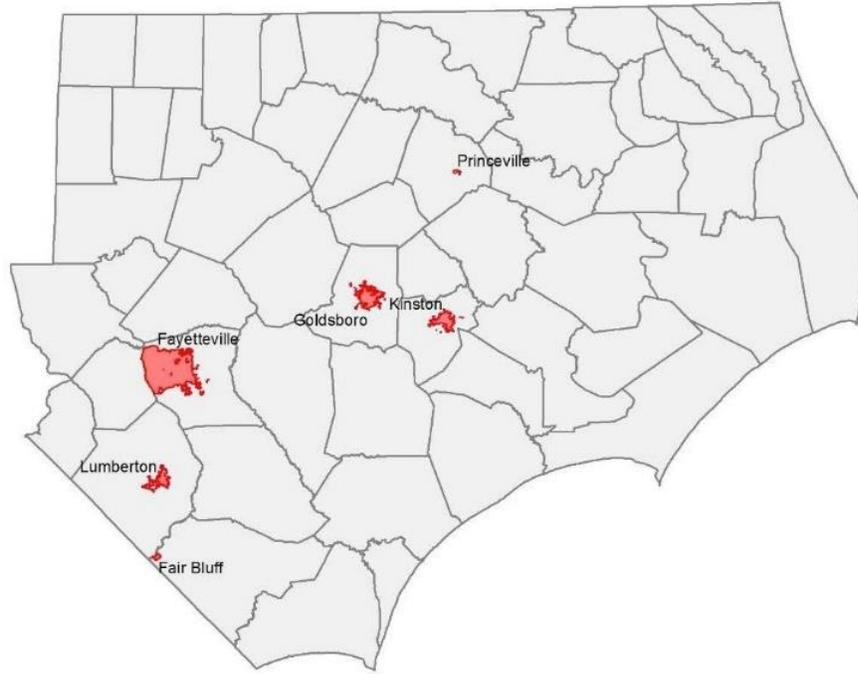
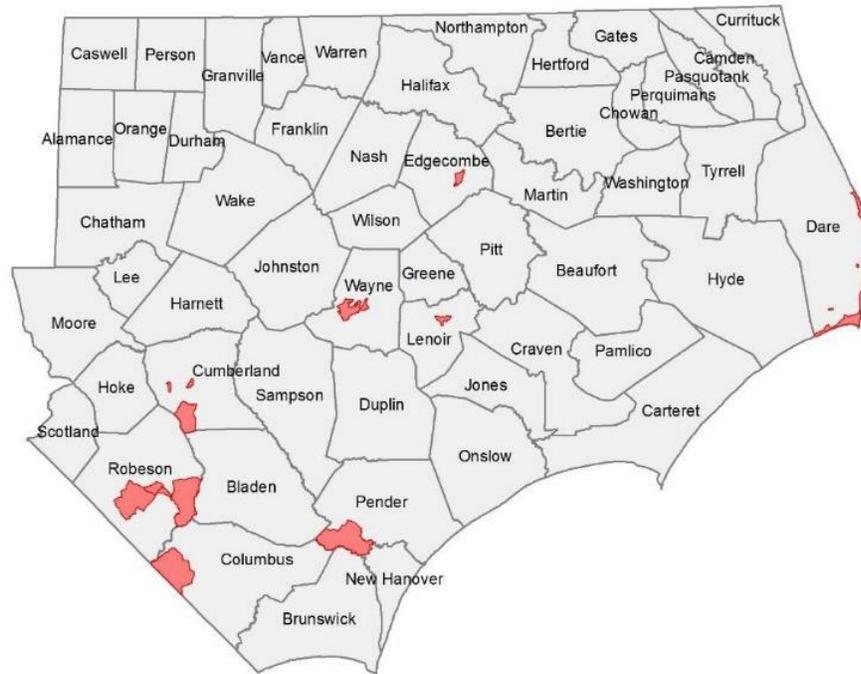


Figura 1: Condados más afectados



 Al menos 500 viviendas experimentaron daños de importantes a graves.

Figura 2: Comunidades más afectadas



Los barrios que experimentaron daños de importantes a graves por el huracán Matthew (donde al menos 50 viviendas sufrieron daños de importantes a graves.

Figura 3: Vecindarios más afectados

3.1.4 Comunidades gravemente afectadas

El huracán Matthew concentró su daño dentro de áreas específicas, en particular las comunidades ribereñas que ya estaban lidiando con una temporada de fuertes lluvias. En particular, hay seis poblaciones que consideramos "gravemente afectadas", donde más de 100 viviendas experimentaron daños de importantes a graves. Estas comunidades son predominantemente de ingresos bajos y moderados, y tienen una mayor concentración de residentes afro-estadounidenses, nativos americanos e hispanos.

Princeville – 367 viviendas tuvieron daños de importantes a graves: La ciudad de Princeville, con una población de 2,373 habitantes, está situada en el Condado de Edgecombe a lo largo del río Tar, justo al sur de Tarboro. Es, por mucho, una comunidad afro estadounidense (96% de sus residentes son afro-estadounidenses) y es al parecer la más antigua comunidad poblada por

esclavos liberados en los EE. UU. También se encuentra en una planicie aluvial que ha experimentado inundaciones considerables y frecuentes al paso del tiempo. La comunidad es de bajos ingresos, donde el ingreso familiar medio es de \$33,011. Además de las casas inundadas, se informó que la escuela y la estación de bomberos se habían inundado.

Kinston – 181 viviendas tuvieron daños de importantes a graves: El poblado de Kinston, con una población de 21,589 habitantes, está situado en el condado de Wayne a lo largo del río Neuse. La comunidad es predominantemente afro estadounidense (67%) y la mayoría de sus residentes son de bajos ingresos, con un ingreso familiar medio de \$28,608. La ciudad experimentó daños sustanciales a su principal distrito de negocios, inundando muchas pequeñas empresas que atendían a la comunidad.

Lumberton – 876 viviendas sufrieron daños de importantes a graves: La ciudad de Lumberton, con una población de 21,707 habitantes, está situada en el condado de Robeson a lo largo del río Lumber. Un condado racial y culturalmente diverso, donde el 33.8% de la población es afroamericana; 12.4% es nativa estadounidense (la tribu Lumbee), y 11% son hispanos/latinos. La mayoría de sus familias son de ingresos bajos y moderados, con un ingreso familiar medio de \$31,899. La comunidad experimentó considerables inundaciones tras el huracán Matthew, particularmente a lo largo de Fifth Street, su principal corredor comercial, y entre sus residentes de vivienda pública, donde casi 500 inquilinos de muy bajos ingresos perdieron sus hogares.

Goldsboro – 251 casas tenían daños de importantes a graves: La ciudad de Goldsboro, con una población de 35,086, está situado en el condado de Wayne a lo largo del río Neuse. Es una comunidad diversa, de ingresos de bajos a moderados, donde aproximadamente el 53% de la población es afro estadounidense, y el ingreso promedio es de \$29,456. También es una comunidad agrícola, donde se perdió una cantidad considerable de ganado.

Fayetteville – 452 casas tenían daños de importantes a graves: Fayetteville, situado en el Río de Cape Fear en el Condado de Cumberland, es una ciudad densamente poblada de 200,000 habitantes. Es una comunidad de ingresos medios, con un ingreso familiar medio de \$44,514, y es racialmente diversa, donde el 41% de la población es afro estadounidense y 10% son hispanos. Las inundaciones de Fayetteville se concentraron en el centro de la ciudad y en las subdivisiones cercanas al afluente de Little River, donde las inundaciones fueron tan graves que muchos residentes tuvieron que ser rescatados para evacuar.

Fair Bluff – 109 viviendas tuvieron daños de importantes a graves: Fair Bluff es un pequeño pueblo ubicado a orillas del río Lumber en el condado de Columbus. Dada su pequeña población de 1,181 hogares, se vio devastada por el huracán Matthew, donde aproximadamente el 25% de todas las familias se vieron afectadas gravemente. La comunidad es racialmente diversa, con un 38% de población blanca y 60% afro estadounidense, y la mayoría de las familias son de muy bajos ingresos, donde el ingreso medio familiar es de \$17,008. El principal distrito comercial de Fair Bluff se vio particularmente afectado por las inundaciones.

3.1.5 Reparar viviendas ocupadas por sus propietarios

El análisis de las necesidades insatisfechas examina el impacto y las necesidades insatisfechas de los propietarios utilizando el propio enfoque estándar de HUD para el análisis de los daños a las viviendas, con ligeras modificaciones basado en los datos disponibles.

El análisis utiliza los datos de Asistencia Individual (IA) de FEMA; Los datos de préstamos de la Administración de la Pequeña Empresa (SBA) a propietarios de viviendas; y las inspecciones estructurales llevadas a cabo por el estado a fecha de 15 de octubre, 2017. Determinamos el nivel de daños que sufrió cada propiedad utilizando la estimación inicial de la FEMA sobre Pérdidas de Propiedad Inmobiliaria y la orientación de HUD en FR-60120N-01. Las categorías de daños van de 1 a 5: Donde 1 son daños menores-bajos y 5 es un daño grave.

En total, los 28,164 propietarios experimentaron algún grado de daño a sus hogares; 2.569 familias de propietarios experimentaron daños importantes a graves. 78% de los daños total y 69% de los propietarios de viviendas con daño mayor o severa LMI.

Table 5: Recuentos de daños de viviendas ocupadas por el propietario, por categoría de daños e ingresos de la familia del propietario

Categoría del daño	Todos los propietarios	Propietarios de ingresos de bajo a moderado (LMI)
Minor-Low	22,795	18,128
Minor-High	2,800	2,102
Major-Low	1,581	1,121
Major-High	830	550
Severe	158	107
Total - All Damage	28,164	22,011
Total - Major to Severe Damage	2,569	1,780

Fuentes: Datos de Asistencia Individual de análisis efectivo a partir 8del 13/9/17

Debido a que las inspecciones iniciales de la FEMA históricamente han subestimado de modo significativo los costos de los daños, los cálculos de daños de la FEMA se ajustan hacia arriba con base en el monto promedio de préstamo de la SBA por categoría de daños. En el caso de los hogares que fueron objeto de una inspección de la SBA, los costos de daños equivalen a la cantidad de la inspección de la SBA. En el caso de los hogares que no fueron objeto de una inspección de la SBA, los costos de daños se asumen como la cantidad promedio de una inspección de SBA para esa categoría de daños.

Para estimar las necesidades insatisfechas, el análisis resta de los costos de los daños los fondos recibidos de la FEMA, la SBA y los seguros. En el caso de los propietarios que tienen seguro contra inundaciones, el análisis asume que el seguro cubre el 80% de los costos de los daños no

cubiertos por la FEMA y la SBA. El análisis también incluye los costos de mitigación para las viviendas que sufrieron daños de importantes a graves, equivalentes al 30% de los costos de los daños. Esto refleja las medidas adicionales que se necesitan para garantizar la sostenibilidad a largo plazo de las viviendas inundadas.

La evaluación inicial de necesidades insatisfechas examina qué tipo de viviendas ocupadas por sus propietarios sufrió daños importantes a severo. Aproximadamente dos tercios eran estructuras familiares individuales, mientras que el tercio restante eran hogares móviles.

Table 6: Unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios que sufrieron daños de importantes a graves por tipo de estructura

	Recuento	Porcentaje
Apartamento	1	0%
Embarcación	1	0%
Condominio	4	0%
Casa/Dúplex	1,709	67%
Casa móvil	831	32%
Otros	2	0%
Casa urbana	4	0%
Remolque de viaje	6	0%
(en blanco)	11	0%
Total	2,569	100%

Datos de asistencia Individual de FEMA fechados; análisis efectivo a partir del 15/3/17

3.1.6 Vivienda de alquiler

Casi la mitad de todas las viviendas que sufrieron daños de importantes a graves por el huracán Matthew eran viviendas de alquiler. La tormenta causó daños graves o destruyó al menos 2,388 casas de alquiler ocupadas, con el 83% de estos daños produciéndose en los seis condados más afectados. En particular, Lumberton experimentó la mayor pérdida de vivienda de alquiler, con 526 unidades afectadas. Esto se ve seguido de Fayetteville (283 unidades) y Princeville (211 unidades).

Mucho más que viviendas ocupadas por sus propietarios, la mayoría (86%) de inquilinos afectados severamente por la tormenta fueron LMI.

Table 7: Recuentos de daños de viviendas ocupadas por inquilinos por categoría de daños e ingresos de la familia arrendataria

Categoría del daño	Todos Inquilinos	Arrendatarios de ingresos bajos y moderados
--------------------	------------------	---

Menor-bajo	2,632	1484
Menores-altos	1,097	618
Mayores-bajo	963	543
Mayores-altos	1,244	701
Grave	181	102
Total - Todos los daños	6,117	3,448
Total - Daños de importantes a graves	2,388	1,346

Datos de asistencia Individual de FEMA con fecha 16/01/17; análisis efectivo a partir del 15/3/17

De las unidades de alquiler que se vieron seriamente dañadas por el huracán Matthew, vemos que aproximadamente la mitad fueron edificios de apartamentos, mientras que 40% fueron viviendas unifamiliares o dúplex. Un número significativo de casas móviles de alquiler también se inundaron (13% de todos los daños de importantes a graves)

Table 8: Unidades de vivienda de alquiler que sufrieron daños de importantes a graves por tipo de estructura

	Recuento	Porcentaje
Apartamento	1,084	45%
Instalación de vida asistida	4	0%
Condominio	13	1%
Casa/Dúplex	955	40%
Casa móvil	308	13%
Otros	5	0%
Casa urbana	8	0%
Remolque de viaje	1	0%
Desconocido	10	0%
Total	2,388	100%

Fuentes: Datos de asistencia Individual de FEMA con fecha 16/01/17; análisis efectivo a partir del 15/9/17

3.1.7 Otras viviendas de alquiler

El estado de Carolina del Norte llevó a cabo un acercamiento con los proveedores de vivienda de las zonas afectadas a fin de determinar los daños, desplazamientos y necesidades insatisfechas de vivienda de alquiler subsidiado y apoyo. Esto incluyó mensajes de correo electrónico, una encuesta y llamadas telefónicas de seguimiento que tuvieron lugar entre el 2 y el 20 de marzo de 2017. NCEM se comunicó con varias Autoridades de Vivienda Pública, la Agencia de Financiamiento de Vivienda del estado, Comunidades CDBG estatales, y Salud y

Servicios Humanos de Carolina del Norte a fin de cuantificar los resultados del desastre, entender cómo ha afectado a las familias atendidas por las agencias y determinar qué necesidades aún no están satisfechas. El siguiente es un resumen de estas comunicaciones. Esta información se actualizará a medida que estén disponibles más detalles para incluir cualquier dato de los Condados y Comunidades más Afectados.

3.1.7.1 Vivienda pública

El Estado se comunicó con las Autoridades de Vivienda Pública de las zonas más afectadas, entre ellas la Greenville Housing Authority, Pembroke Housing Authority, Lumberton Housing Authority, The Housing Authority of the City of Rocky Mount y la Wilmington Housing Authority. La encuesta preguntó qué propiedades o unidades (en su caso) fueron dañadas y dónde están ubicadas, cuántas personas fueron desplazadas y si han regresado, cuál es el costo total de los daños, si se han reparado las unidades y si queda algún costo o reparaciones. Se recibió información de cuatro de las cinco autoridades de vivienda, lo que dio como resultado que Wilmington no sufrió ningún daño, Greenville y Rocky Mount tuvieron daños menores y Lumberton experimentó daños graves. Pembroke está calculando los costos generales y proporcionará la información cuando la tenga disponible. Cada una de estas instalaciones será elegible para Asistencia Pública (PA) de la FEMA y tendrá, además de las necesidades insatisfechas, un 25% de requisito de contrapartida local que deberá cubrirse y que es parte de las necesidades insatisfechas del Estado.

Table 9: Resultados de la encuesta de las Autoridades de Vivienda Pública al 15 de marzo de 2017

Ciudad/Condado	¿Cuáles son los gastos totales de los daños?	¿Qué cantidad de esos costos fue, es o será cubierta por un seguro u otras fuentes?	Costos restantes	¿Hay reparaciones que aún tengan que hacerse?
Lumberton	\$8,000,000 +/-	\$3,000,000 +/-	Yes	Yes, \$5,200,000
Greenville	~\$8,000-\$10,000	None	No	No
Rocky Mount, Edgecombe, Nash Counties	\$6,000	\$2,020	\$3,980	Daños interiores por agua no cubiertos por el seguro - hay trabajadores realizando las reparaciones.
Wilmington	0			
Pembroke	Desconocido			

Fuente: Resultados de la encuesta de acercamiento sobre Vivienda Pública, en vigor desde 10/03/17

La Lumberton Housing Authority tuvo, por mucho, los daños más extensos, totalizando unos \$8 millones de dólares, con aproximadamente \$5 millones en necesidades insatisfechas que aún

permanecen. Actualmente hay 264 familias desplazadas, que en la actualidad viven con familiares o utilizan cupones de vivienda y aún tienen que mudarse de vuelta a sus casas, ya que todas las unidades están todavía en proceso de reparaciones.

Además de Lumberton, Greenville y Rocky Mount tuvieron daños por un total combinado de \$16,000 y Rocky Mount aún tiene \$3,980 de costos restantes. En Greenville, había desplazadas 105 familias de viviendas públicas; sin embargo, todas las unidades ya han sido reparadas y todas las familias se han mudado de vuelta.

Los programas de vivienda dentro de este Plan de Acción abordarán las necesidades insatisfechas restantes, después de tener en cuenta los fondos disponibles de los seguros y otras fuentes, a fin de restaurar la vivienda pública y devolver las familias a sus hogares.

3.1.7.2 Otras viviendas subsidiadas

Igual que a las Autoridades de Vivienda Pública, el estado envió una encuesta a la Agencia de Financiamiento de Vivienda de NC (NCHFA), la USDA y otros proveedores de vivienda en las comunidades afectadas, con el fin de evaluar daños y necesidades insatisfechas debido al huracán Matthew. Según la NCHFA, 397 fueron dañadas. La agencia considera que tiene fondos suficientes para hacer las reparaciones necesarias con los ingresos de los seguros. Sin embargo, si hay instancias donde la vivienda de alquiler asequible subvencionada tiene necesidades insatisfechas restantes, su recuperación tendrá prioridad en los programas de vivienda de alquiler delineados en este Plan de Acción.

Table 10: Propiedades de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de NC dañadas por el huracán Matthew

Nombre	Ciudad	País	Unidades
Apartamentos Prince Court	Princeville	Edgecombe	30
Apartamentos Asbury Park	Princeville	Edgecombe	48
Apartamentos Holly Ridge	Lumberton	Robeson	110
Casa Mount Sinai	Fayetteville	Cumberland	99
ARC/HDS Northampton Co GH	Woodland	Northampton	6
Primera Casa Baptista	Lumberton	Robeson	40
Cypress Village	Fair Bluff	Columbus	40
Glen Bridge	Princeville	Edgecombe	24

Fuente: Agencia de Financiamiento de Vivienda de Carolina del Norte, efectivo 10/03/17

El estado también envió encuestas a las Comunidades de Derecho CDBG en las áreas afectadas y recibió respuestas de vuelta de Fayetteville y Rocky Mount. En Fayetteville, se informó de 952 propiedades de alquiler que resultaron gravemente dañadas y 671 permanecen sin reparar. La Ciudad citó la necesidad de una importante mitigación y medidas de resistencia, dado que

muchas propiedades dañadas fueron gravemente afectadas por más del 50% de su valor. La ciudad está determinando actualmente los costos de la reparación y las necesidades insatisfechas, después de tener en cuenta los ingresos de otras ayudas federales y seguros. Rocky Mount informó de 340 viviendas de alquiler dañadas y actualmente están determinando los costos de reparación y las necesidades insatisfechas.

3.1.7.3 Vivienda de apoyo permanente

El Estado se puso en contacto con el Departamento de Salud y Servicios Humanos de Carolina del Norte a fin de comprender qué impacto tuvo el huracán Matthew en los refugios para gente sin hogar, los centros de vivienda de transición o cualquier instalación de vivienda que atienda a las personas con discapacidades o daños a viviendas de apoyo. Se les preguntó cuál era el total de propiedades dañadas, cuántas personas se habían visto desplazadas y si todavía estaban desplazadas.

El Departamento de Salud y Servicios Humanos (DHHS) administra la prestación de servicios relacionados con salud, y humanos, para todos los ciudadanos de Carolina del Norte, sobre todo nuestros ciudadanos más vulnerables: niños, ancianos, discapacitados y familias de bajos ingresos. El DHHS aún no ha reportado daños a ninguna vivienda de apoyo permanente o instalaciones de servicio, en tanto que el Estado está evaluando actualmente las necesidades insatisfechas.

Además de restaurar las viviendas con apoyo permanente y los servicios ya existentes, el desastre probable exige nuevos servicios a familias y residentes que históricamente no han sido atendidos por el DHHS. Para muchos dueños de viviendas y arrendatarios de muy bajos ingresos, adultos mayores y personas con discapacidad, el impacto de las inundaciones graves puede provocar diversas necesidades. Para muchas familias, la pérdida de sus hogares, la pérdida de salarios durante un período de tiempo debido a la interrupción del trabajo, tener un acceso limitado al transporte, además del estrés asociado con la vida en condiciones de hacinamiento o inseguras debido a la "duplicación" o permanecer en viviendas dañadas por necesidad, exige servicios adicionales en la forma de asistencia de vivienda de emergencia, servicios de apoyo de salud mental, servicios de prevención para personas sin hogar, salud y asistencia para transportes. El Estado responderá a estas necesidades trabajando en estrecha colaboración con las comunidades locales, con énfasis en la ayuda a las familias que están actualmente desplazadas o en riesgo de desplazamiento.

3.1.8 Resumen de necesidades de vivienda insatisfechas

El estado de Carolina del Norte ha dado varios pasos para calcular las necesidades de vivienda insatisfechas resultado del huracán Matthew. Esto incluye realizar inspecciones de viviendas dañadas sobre el terreno, analizar y actualizar los datos IA de la FEMA, la información de

préstamos de SBA y la información sobre seguros; realizar esfuerzos de planificación liderados por los condados, y encuestar a las autoridades de vivienda pública y otros proveedores de vivienda con el fin de determinar qué necesidades financieras habrá para restaurar nuestros hogares y vecindarios.

Esta estimación representa el costo de reparar viviendas dañadas que son propiedad o alquiladas por personas de ingresos bajos y medios. El Estado estima que, para ayudar a los 7,831 propietarios de ingresos bajos y medios, un adicional \$104,081,224 sería necesario y, para ayudar a los 3,448 inquilinos de ingresos bajos y medios, sería necesario un \$68,912,793 adicional, que incluye mitigación requerido para evitar que estas casas tengan pérdidas futuras, resultando un adicional \$172,994,017 de necesidades insatisfechas.

Hay necesidades adicionales más allá de la reparación de viviendas dañadas. El Estado ha sido proactivo en la iniciación de acercamientos con las comunidades más afectadas con el fin de determinar la relación costo-beneficio de reparar viviendas que experimentan pérdidas repetitivas por inundaciones o se encuentran en áreas propensas a las inundaciones comparado con el costo que tendría adquirir estas propiedades y reubicar a estas familias en un terreno más seguro. Se trata de un esfuerzo continuo y, al 15 de octubre 2017, el Estado calcula que hay una necesidad adicional de \$260,971,916 para elevar las casas, o adquirir y demoler casas y luego reubicar las familias en nuevas viviendas. La tabla que aparece abajo muestra, por condados, el número de propietarios de viviendas que han solicitado una adquisición.

Adicionalmente, el Estado exigirá que todas las construcciones nuevas y la reparación de las viviendas gravemente dañadas cumplan con las Elevaciones de Base de Inundación Recomendadas, donde el piso más bajo esté al menos a un pie sobre la elevación de la planicie aluvial de 100 años.

El estimación también da cuenta de la reparación de unidades de vivienda pública gravemente dañadas en Lumberton (\$15,200,000); una mayor estimación de necesidad de servicios de apoyo, para personas que necesitan asistencia relacionada con personas sin hogar, familias que viven en la pobreza, personas que necesitan asistencia médica o de movilidad debido a discapacidades, necesidades de vivienda permanente de apoyo, personas que actualmente están desplazadas y necesitan asistencia de vivienda adicional; servicios a residentes mayores especialmente desafiados por el desplazamiento (\$17,371,361).

Finalmente, los factores de necesidades insatisfechas en una estimación preliminar de subsidios necesarios para propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados que esperarán que aumenten sus primas de seguro y que no podrán pagar el seguro contra inundaciones una vez que se reconstruyan sus hogares (\$8,800,000) y proporcionando fondos para compensar el déficit de los propietarios que venden sus casas al estado a través de un programa de

adquisición, y debido al costo de la vivienda nueva tendrán una diferencia en el precio de venta de las viviendas y el costo de mudarse a la nueva residencia (\$10,077,200).

Estas estimaciones se basan en datos existentes; a medida que los esfuerzos estatales y locales de planificación continúan trabajando con las comunidades más afectadas, estas cifras pueden ajustarse en función de mejores datos y comentarios.

Table 11: Necesidades de vivienda insatisfechas

Propietario - Reparar daños	\$104,081,224
Inquilino - Reparar daños	\$68,912,793
Elevación/ la adquisición	\$260,971,916
Viviendas publicas	\$15,200,000
Servicios de apoyo	\$17,371,361
Programa de asistencia al propietario	\$10,077,200
Subsidios de seguros para propietarios de LMI	\$8,800,000
<i>TOTAL</i>	\$485,414,494

Fuentes: Datos de asistencia individual de FEMA con fecha 16/01/17; Datos de préstamos hipotecarios para pequeños negocios a partir del 28/02/17; respuestas de encuesta de proveedores y agencias de vivienda estatales y locales a partir del 10/03/17; análisis efectivo a partir del 15/03/17

3.2 Vulnerabilidad de las comunidades más afectadas

Como se articuló en el plan de acción inicial, el enfoque de Carolina del Norte para recuperar sus casas y vecindarios después del huracán Matthew es examinar estratégicamente dónde ocurrió el daño y luego centrar sus esfuerzos de recuperación en esas áreas, prestando especial atención a los tipos de vivienda, tipos de hogar y necesidades especiales de estas comunidades únicas. La asignación de fondos en la enmienda al plan de acción muestra el compromiso de Carolina del Norte con las comunidades más vulnerables. El análisis original permanece sin cambios y el uso de los parámetros en este análisis está dando forma al diseño del programa.

En particular, familias y personas con vulnerabilidades sociales a menudo se enfrentan a mayores desafíos en la evacuación durante un evento de desastre, incluyendo la búsqueda de vivienda adecuada y asequible en caso de desplazamiento, y poder hacer las reparaciones necesarias para que puedan regresar a sus hogares. Para abordar este problema, Carolina del Norte analizó las solicitudes de asistencia individual para determinar qué vecindarios soportaron la peor parte del impacto del huracán Matthew, y luego examinó los perfiles socioeconómicos y demográficos de estos vecindarios.

Para efectos de este estudio, consideramos que un vecindario está "más afectado" si al menos

25 hogares sufrieron daños de mayores a graves (es decir, hogares con un nivel de daño de categoría 3, 4 y 5, o daño mayor-bajo, mayor-alto y grave), o donde al menos el 5% de todas las casas tuvieron daños de mayores a graves. El análisis define a las poblaciones vulnerables como residentes de más edad (65 años o más), personas con discapacidades, personas sin hogar o con riesgo de quedarse sin hogar, vecindarios donde al menos el 50% de los hogares gana menos del 80% de AMI (vecindarios de ingresos bajos y moderados), hogares con barreras del idioma inglés y hogares que no poseen vehículos personales. Esta información está a disposición del público utilizando la Encuesta de la Comunidad Estadounidense (ACS) 2010 - 2014, y se recopila en el nivel de Área de Censo (alineado con nuestra definición de un vecindario). Para determinar si un área de censo tiene un número desproporcionado de residentes o familias con vulnerabilidad social, comparamos las cifras con los promedios del estado, o usamos puntos de referencia estándar de HUD (por ejemplo, la mayoría de los hogares son de bajos ingresos).

Sobre la base de este análisis, hay cinco vecindarios ubicados en Lumberton, Princeville, Fayetteville y Fair Bluff que sufrieron graves daños (donde al menos 100 hogares experimentaron daños mayores a graves). De estos cinco vecindarios, una familia afectada es más probable que sea de bajos ingresos, minoría y sin un automóvil familiar que lo que es típico en el estado. Entre los otros vecindarios afectados, hay zonas de daños donde los residentes tienen barreras del idioma inglés, discapacidad y también son vecindarios de bajos ingresos y minoritarios. No hay vecindarios sustancialmente afectados con un número desproporcionado de residentes mayores. Aun así, Carolina del Norte entiende que muchas casas viejas tienen desafíos sustanciales de reconstrucción, y sus necesidades se abordarán a través de esfuerzos de alcance local y priorización entre programas.

Además, Carolina del Norte se ha comprometido a reconstruir comunidades dañadas de una manera que fomenta las oportunidades de vivienda justa para todos los residentes. Por esta razón, el análisis identifica qué vecindarios afectados tienen una concentración desproporcionada de poblaciones minoritarias. A medida que estas comunidades se reconstruyan, el Estado enfocará sus esfuerzos de planificación y divulgación para garantizar que la reconstrucción sea equitativa en todos los vecindarios, lo que puede incluir proporcionar vivienda asequible en áreas de baja pobreza y áreas de no minorías cuando corresponda y en respuesta a los impactos naturales relacionados con los peligros.

Table 12: Vulnerabilidad social y vecindarios más afectados [Y = Vulnerabilidad social desproporcionada]

Pueblo	Condado	Barrio	Propietario	Inquilino	Total	Discapacidad	Barrera del idioma	Sin acceso a un vehículo	Minoría	LMI
Lumberton	ROBESON	37155960801	150	320	470	N	N	Y	Y	Y
Princeville	EDGECOMBE	37065020900	156	211	367	N	N	Y	Y	Y
Lumberton	ROBESON	37155960802	125	144	269	Y	N	Y	Y	Y

Pueblo	Condado	Barrio	Propie rtario	Inquili no	Total	Discapaci dad	Barrera del idioma	Sin acceso a un vehículo	Minoría	LMI
Fayetteville	CUMBERLAND	37051003203	26	107	133	N	N	N	Y	N
Fair Bluff	COLUMBUS	37047930600	50	59	109	Y	N	Y	N	N
Fayetteville	CUMBERLAND	37051000200	53	40	93	Y	N	Y	Y	Y
Rural	WAYNE	37191000901	44	48	92	N	Y	N	N	N
Goldsboro	WAYNE	37191001500	24	61	85	Y	N	Y	Y	Y
Rural	ROBESON	37155961802	16	61	77	Y	N	N	Y	Y
Rural	DARE	37055970502	47	28	75	N	N	N	N	Y
Rural	CUMBERLAND	37051003001	52	16	68	N	N	N	N	N
Rural	PENDER	37141920502	41	24	65	N	N	N	N	N
Kinston	LENOIR	37107010800	2	62	64	Y	N	N	Y	N
Rural	ROBESON	37155961500	47	14	61	N	N	N	N	N
Hope Mills	CUMBERLAND	37051001601	32	17	49	N	N	N	N	N
Fayetteville	CUMBERLAND	37051003800	4	42	46	Y	N	Y	Y	Y
Lumberton	ROBESON	37155961302	23	23	46	N	Y	N	Y	N
Rural	ROBESON	37155961601	35	10	45	N	N	N	Y	N
Goldsboro	WAYNE	37191001400	12	31	43	N	N	Y	Y	Y
Rural	EDGECOMBE	37065021500	34	8	42	N	N	N	N	N
Fayetteville	CUMBERLAND	37051001400	22	20	42	Y	N	N	Y	Y
Goldsboro	WAYNE	37191002000	13	27	40	N	N	Y	Y	Y
Rural	WAYNE	37191001101	27	13	40	N	N	N	N	N
Rural	PENDER	37141920501	31	8	39	N	Y	N	Y	N
Rural	BLADEN	37017950100	34	4	38	Y	N	N	N	N
Seven Springs	WAYNE	37191000602	22	12	34	N	Y	N	Y	N
Kinston	LENOIR	37107010200	7	26	33	Y	N	Y	Y	Y
Rural	SAMPSON	37163971000	30	3	33	N	Y	Y	Y	N
Whiteville	COLUMBUS	37047930900	6	26	32	Y	N	Y	Y	Y
Lumberton	ROBESON	37155960701	29	2	31	N	Y	N	Y	Y
Kinston	LENOIR	37107011300	23	7	30	Y	N	N	N	N
Windsor	BERTIE	37015960400	18	12	30	Y	N	Y	Y	N
Rural	CUMBERLAND	37051001903	0	29	29	N	N	N	N	N
Tarboro	EDGECOMBE	37065021000	10	19	29	N	N	Y	Y	Y
Rural	CRAVEN	37049960200	24	3	27	Y	N	N	N	N
Rural	LENOIR	37107011300	15	12	27	Y	N	N	N	N

Pueblo	Condado	Barrio	Propie rtario	Inquili no	Total	Discapaci dad	Barrera del idioma	Sin acceso a un vehículo	Minoría	LMI
Rocky Mount	EDGECOMBE	37065020400	0	27	27	N	N	Y	Y	Y
Rural	WAYNE	37191001000	24	3	27	N	Y	N	N	N
Fayetteville	CUMBERLAND	37051000800	0	26	26	N	N	N	N	N
Rural	CUMBERLAND	37051001400	6	19	25	Y	N	N	Y	Y
Rural	GREENE	37079950102	20	5	25	Y	N	N	Y	Y
Rural	MOORE	37125950501	14	11	25	N	N	N	N	N

Encuesta sobre la comunidad estadounidense 2010-2014; análisis efectivo a partir del 15/03/17.

Los desafíos asociados con las poblaciones vulnerables pueden clasificarse de la siguiente manera:

Necesidades de evacuación - Muchas familias de bajos ingresos carecen de capacidad financiera para evacuar durante un evento de tormenta, con recursos limitados para pagar alojamiento alternativo. Muchos no poseen un vehículo y simplemente no pueden evacuar sin asistencia. Del mismo modo, residentes de más edad y personas con discapacidades pueden no ser capaces de evacuar debido a los desafíos de movilidad y la necesidad de estar cerca de su atención médica existente. También hay residentes que no son conscientes de los desastres inminentes debido a las barreras del idioma y el aislamiento social por la falta de tecnología. Estas personas y familias a menudo arriesgan su seguridad, e incluso sus vidas, debido a su incapacidad para salir del peligro a medida que se aproxima una tormenta. Aunque la tormenta ya ha pasado, Carolina del Norte reconoce que muchos vecindarios afectados tienen un riesgo continuo de inundaciones en caso de una tormenta futura, y están utilizando este evento de inundación para comprender cuáles pueden ser las necesidades de evacuación para los vecindarios más afectados por las inundaciones.

Necesidades de desplazamiento y vivienda temporal – El mayor desafío al que se enfrentan las familias de bajos ingresos inmediatamente después de la evacuación es encontrar vivienda temporal adecuada que sea asequible y se encuentre cerca de sus trabajos y servicios básicos. Muchos no pueden pagar por dos casas (una hipoteca sobre su casa dañada y el alquiler de una casa nueva), lo que lleva a un exceso de deuda o a que los hogares se "duplique" con otros miembros de la familia. Más desafiante aún es el hecho de que muchos adultos mayores y personas con discapacidades tienen problemas de movilidad y necesidades médicas, y alejarse de su red de apoyo actual puede llevar a un entorno de vida sedentario y poco saludable, o peor, a una crisis médica. Residentes de muy bajos ingresos, personas con discapacidades y muchos adultos mayores afectados por el huracán Matthew tienen necesidades de servicio de

apoyo como atención médica, acceso a medicamentos, asistencia en el transporte y apoyo financiero durante el proceso de reconstrucción.

Necesidades de reconstrucción - El objetivo a largo plazo de Carolina del Norte es devolver de manera segura a familias e individuos a sus comunidades y hogares. El costo de la reparación es un problema importante para los propietarios de bajos ingresos, en particular para aquellos cuyas viviendas fueron devastadas por las inundaciones y cuyo seguro no cubrió los daños. Muchos residentes de bajos ingresos no pueden permitirse mudarse y no pueden permitirse el lujo de reconstruir. Lo que a menudo sucede es que permanecen en su hogar dañado, viviendo en un ambiente que presenta riesgos para la salud, como el moho y daño estructural. Los inquilinos pueden enfrentar desafíos aún mayores, ya que corresponde al propietario reconstruir o no, y si el ingreso del alquiler no fue suficiente para motivar la reconstrucción, el propietario puede optar por mantener el pago del seguro y no reconstruirlo. Esto lleva a un desplazamiento a largo plazo de los inquilinos, lo que puede ser particularmente difícil en comunidades más pequeñas donde hay un suministro limitado de unidades de alquiler.

Carolina del Norte abordará estos desafíos adaptando sus programas de recuperación de vivienda a las comunidades más afectadas, al tiempo que proporcionará un conjunto de servicios de apoyo y asistencia financiera a las familias vulnerables de bajos ingresos que luchan por reconstruir sus vidas.

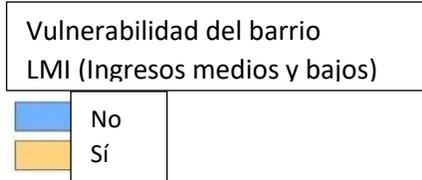
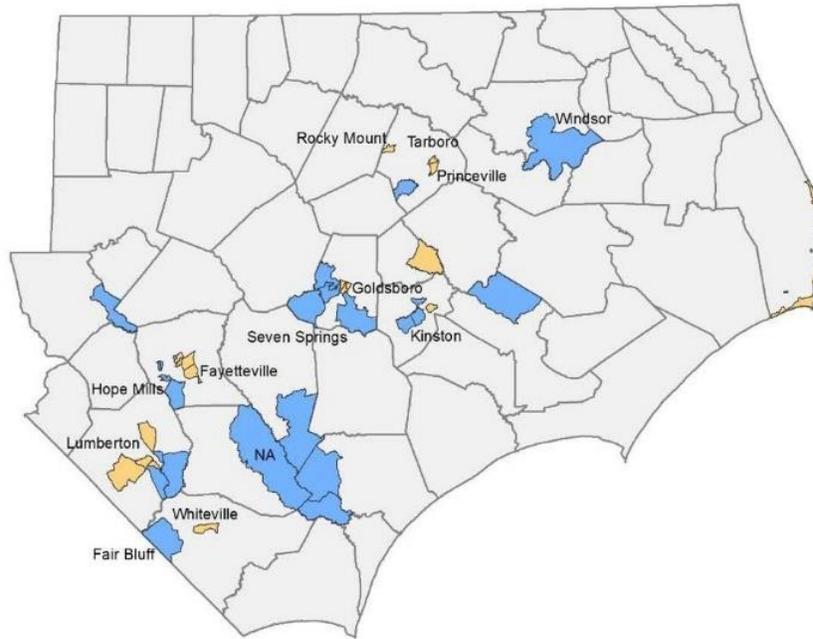


Figura 4: Vecindarios más afectados que son de ingresos bajos a moderados

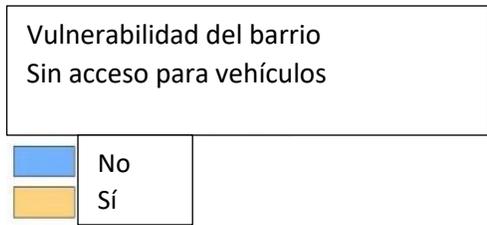
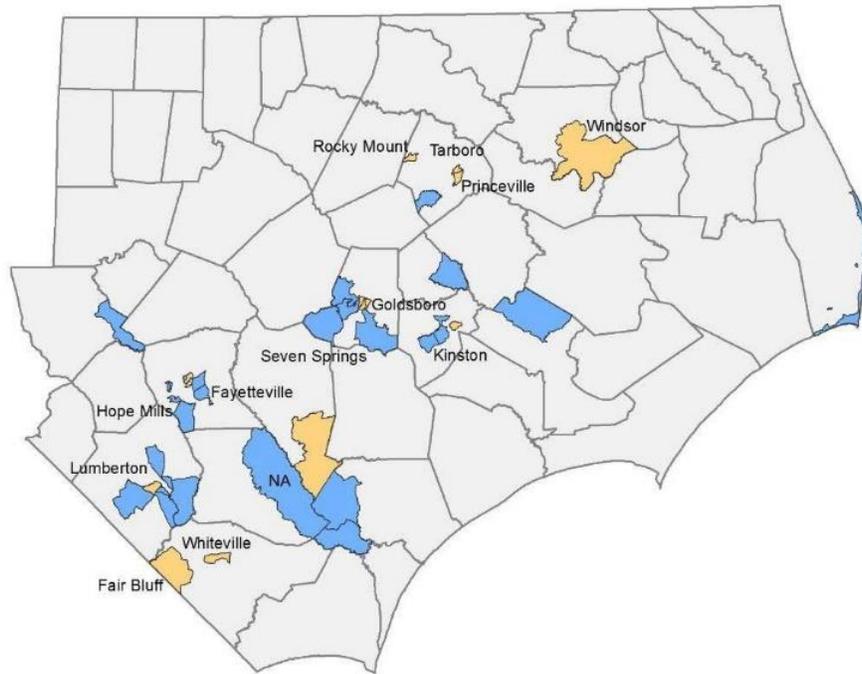


Figura 5: Vecindarios más afectados con una concentración desproporcionada de hogares sin un automóvil

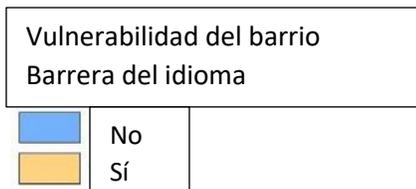
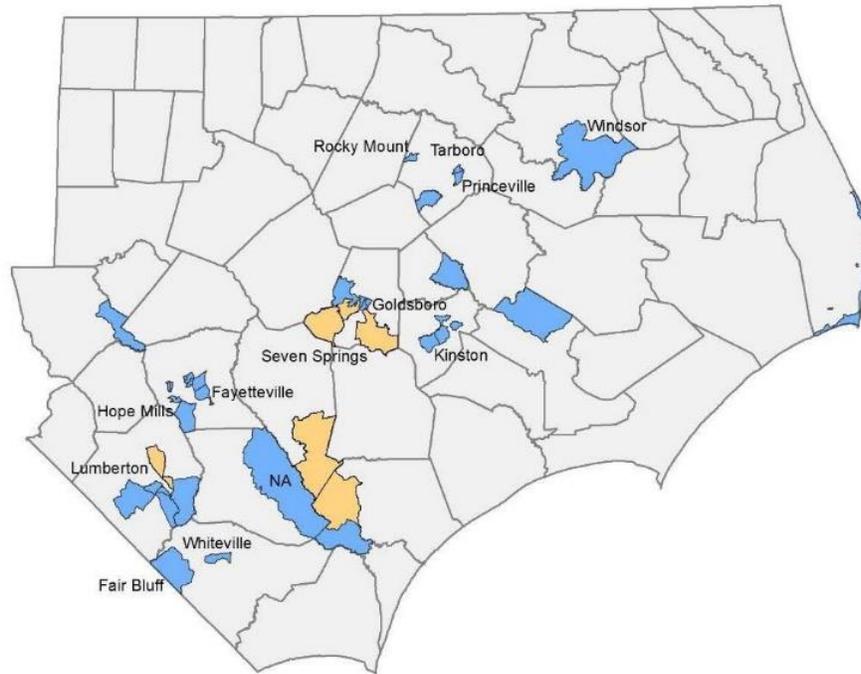


Figura 6: Vecindarios más afectados con una concentración desproporcionada de residentes que tienen barreras lingüísticas

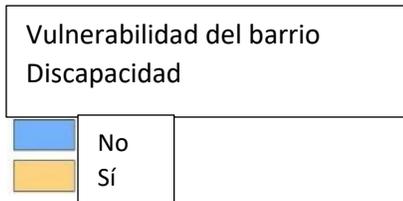
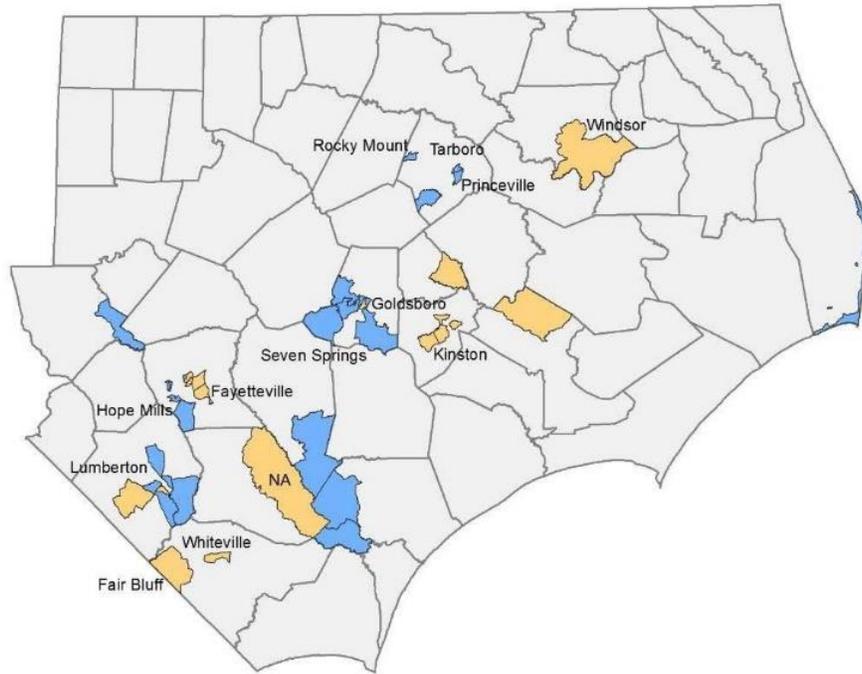


Figura 7: Vecindarios más afectados con un número desproporcionado de residentes con discapacidades

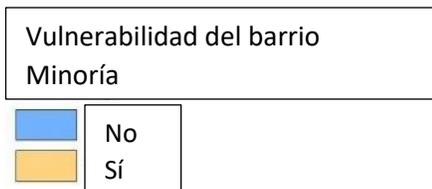
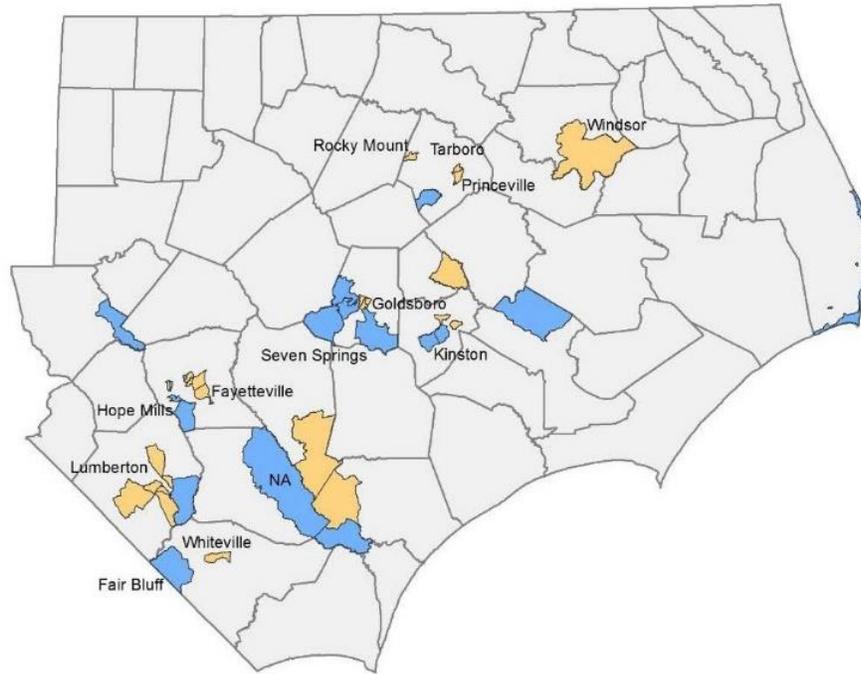


Figura 8: Vecindarios más afectados con una concentración desproporcionada de poblaciones que son minorías

3.3 Recuperación económica

Como se demostró en la evaluación inicial de necesidades insatisfechas, el huracán Matthew causó daños considerables a pequeños negocios en el este y centro de Carolina del Norte, donde la mayoría de los negocios ubicados en condados rurales quedaron con una gran necesidad insatisfecha. Ese análisis continúa siendo exacto, ya que ni SBA ni USDA han abordado las necesidades de recuperación después de Matthew. Los pequeños negocios son la columna vertebral de la economía de la mayoría de las ciudades de Carolina del Norte y estos negocios se encuentran donde los residentes compran alimentos, compran gas, comen, albergan y adquieren servicios minoristas y otros que definen a la comunidad. Muchos negocios también apoyan y dependen de la economía agrícola del estado, así como de las granjas y agronegocios familiares para sobrevivir. Como se demostró en el plan de acción inicial, un sector industrial clave que fue afectado por Matthew fue la economía agrícola del Estado. El Estado todavía estima que, en parte debido a las denegaciones de préstamos de SBA y a la falta de fondos de recuperación dedicados de USDA para la comunidad agrícola, la comunidad agrícola y de pequeños negocios sigue teniendo una necesidad insatisfecha \$263M.

Los datos más recientes de la SBA, continúa mostrando que los condados más afectados por Matthew tienen el mayor número de por Condado solicitudes de asistencia, y el 95% de estas empresas tienen menos de 100 empleados. Basado en los datos de septiembre de 2017 en negocios relacionados con programas de préstamos, las pequeñas empresas en Carolina del norte están viendo más préstamos negados que aprobó, con 645 solicitudes aprobadas y 752 negados.

Además de los negocios a los que se les denegó un préstamo de SBA, hubo 7,740 negocios que fueron remitidos al programa, pero nunca presentaron una solicitud. El Estado, en consulta con los líderes de la comunidad y mediante el proceso de planificación, cree que muchos de estos negocios, al revisar los materiales de la solicitud de SBA y al momento de tener una necesidad insatisfecha de recuperación, no enviaron el paquete de préstamos a SBA porque sabían que no cumplían los requisitos.

Un componente primario de la fuerza económica de Carolina del Norte es su sector agrícola. El Departamento de Agricultura de los Estados Unidos declaró que 79 de los 100 condados del Estado tenían daños agrícolas significativos a causa de Matthew y el Departamento de Agricultura y Servicios al Consumidor de Carolina del Norte informó que 48 condados fueron gravemente afectados con estos condados, contabilizando el 71% de recibos de efectivo agrícola total, que representan \$9.6 billones del total de \$13.5 billones. El Departamento evaluó que Mathew tuvo un impacto de \$422 millones en los principales productos y, debido a que la producción agrícola es estacional, muchas granjas perdieron la cosecha del año entero debido a

Matthew y, junto con esto, una pérdida potencial de mercados. Como resultado, el Estado continúa evaluando la recuperación agrícola a lo largo de la temporada de crecimiento 2017-2018, pero con base en la información actual, hay evidencia sustancial de que las pequeñas empresas agrícolas sufrieron un impacto sustancial, perdiendo sus ganancias previstas para el 2017 en las inundaciones, y sin ser totalmente compensadas por USDA o SBA, tienen grandes necesidades no cubiertas.

Según la información de las agencias estatales y SBA, la necesidad actual no satisfecha estimada para las pequeñas empresas, incluido el sector agrícola, es de \$263,435,519. La evaluación se basa en un enfoque conservador de tomar (1) 10% de las pérdidas comerciales para las empresas que fueron remitidas a FEMA que no presentaron una solicitud para una SBA, (2) todas las empresas que solicitaron un préstamo de SBA fueron negado, (3) suponiendo que los préstamos comerciales de SBA cubren el 80% de las necesidades insatisfechas, y (4) estimaciones estatales de pérdidas agrícolas en curso que USDA no abordó a través de sus programas. Los datos ponen de relieve que las empresas más vulnerables en Carolina del Norte siguen siendo pequeñas empresas en los condados rurales, dentro de las industrias de servicios, agricultura y comercio minorista. Que estas firmas ubicadas dentro o conectadas a las áreas residenciales en los condados más afectados amplían la importancia de obtener fondos para atender las necesidades insatisfechas del sector empresarial y agrícola, ya que los servicios, empleo local y estabilidad que brindan las pequeñas empresas son factores críticos para asegurar que se produzca la recuperación general de la comunidad y la región.

Table 13: Necesidades de negocios no cubiertas

	Préstamos comerciales denegados	Préstamos comerciales aprobados	Solo referencias	Monto promedio del préstamo	Daños estimados	Cantidad recibida	Necesidad insatisfecha estimada
Total	752	645	25,064	\$92,981	\$288,186,019	\$24,750,500	\$263,435,519

Source: US SBA, 09/18/17

3.4 Infraestructura e instalaciones públicas

Como se demostró en el plan de acción inicial del Estado, Matthew devastó la infraestructura pública en el este y el centro de Carolina del Norte. El Estado reconoce que la principal fuente de financiamiento utilizada para reparar y restaurar la infraestructura pública dañada es el programa de Asistencia Pública (PA) de FEMA. Sin embargo, desde que se publicó el plan de acción inicial, el Estado ha completado su proceso integral de planeación comunitaria de 50 condados, descrito en el plan de acción inicial de análisis de necesidades insatisfechas. Como resultado de los proyectos relacionados con la infraestructura en los planes, el estado ha realizado su integral 50 condados, triturado, proceso de planificación de la comunidad. Como resultado, se implementarán proyectos relacionados con la infraestructura que se desarrollaron a partir de estos planes.

FEMA, a través de su programa de Asistencia Pública (PA), ayuda a las comunidades a reconstruir después de un desastre. Las siguientes tablas muestran las obligaciones actuales de PA de FEMA para Matthew. En total, más de 424 solicitantes ahora tienen proyectos elegibles de PA. Si bien se espera que el monto del financiamiento y el número de solicitantes en el programa de PA de FEMA crezca a partir del 10 de octubre de 2017, estos solicitantes tenían \$292,780,270 obligados a proyectos de PA un aumento de \$279,253,605 desde la publicación del plan de acción inicial. Tal como se demostró en el plan de acción inicial del Estado, y sigue siendo cierto para esta enmienda, el Estado estima que una vez que todos los proyectos de PA de FEMA sean contabilizados, el programa de PA superará los \$400 millones, con más de \$101 millones requeridos para igualar.

Table 14: Obligaciones de asistencia pública de FEMA por categoría

Categoría de FEMA	Categoría	Obligaciones de proyecto (hojas de trabajo del proyecto PW))		Requisito Igual	
		100% PW	Estimado	Corriente	Estimado
Retiro de escombros	A	\$43,520,496	\$46,648,598	\$10,880,124	\$11,662,150
Medidas de protección de emergencia	B	\$54,284,215	\$55,465,188	\$13,571,054	\$13,886,297
Caminos y puentes	F	\$43,792,986	\$116,750,334	\$10,948,246	\$29,187,584
Instalaciones de Control de agua	D	\$17,304,456	\$10,634,800	\$4,326,114	\$2,658,700
Edificios públicos y contenido	E	\$35,885,478	\$74,620,505	\$8,971,370	\$18,655,126
Empresas de servicios públicos	F	\$47,524,289	\$48,290,124	\$11,881,072	\$12,072,531
Parques, instalaciones recreativas, y otras instalaciones	G	\$50,468,351	\$53,932,676	\$12,617,088	\$13,483,169
Total de, FEMA PA		\$292,780,270	\$406,342,226	\$73,195,067	\$101,585,557

FEMA PA datos: 10 de octubre de 2017

Además, para el programa de PA, el estado anticipa recibir \$100M en fondos del Programa de Subsidio de Mitigación de Riesgo con FEMA proporcionando \$75M y el Estado requiere proporcionar \$25M. El Estado utilizará su asignación de Programa de subvenciones de mitigación de riesgo (HMGP) para comprar y adquirir viviendas convirtiéndolas en espacios verdes. Como resultado, el igualamiento requerido para los programas PA de FEMA y HMGP, el estimado actual para todos los programas FEMA supera los \$107M.

Como se describió en el plan de acción original, todos los proyectos relacionados con infraestructura se referirán a la Guía Federal de Recursos para la Planificación y Diseño de Infraestructura:

<http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=BAInfra ResGuideMay2015.pdf>

Las siguientes secciones proporcionan más información sobre la infraestructura pública insatisfecha y el servicio de instalaciones para abordar las necesidades de recuperación de la comunidad.

3.4.1 Instalaciones de apoyo y de la comunidad

Tal como se documentó en el plan de acción original del Estado, algunas instalaciones públicas que fueron dañadas serán reparadas usando fondos de Asistencia Pública (PA) de FEMA. Sin

embargo, las instalaciones estatales que brindan servicios sociales, comunitarios y de salud (incluyendo salud mental) para apoyar a Matthew también incurrieron en necesidades insatisfechas que no son elegibles para los fondos del programa PA de FEMA. Mediante la difusión local y evaluaciones de necesidades, el Estado continúa estimando una necesidad insatisfecha adicional de \$45.4M para abordar necesidades insatisfechas a fin de cubrir y pagar por estos servicios y actualización de instalaciones.

3.4.2 Represas y diques

Tal como se documentó en el plan de acción original del Estado, Carolina del Norte tiene la mayor cantidad de represas en el país con 1,200 represas de alto riesgo que, si fallan, podrían poner en peligro vidas y propiedades. Debido a Matthew, la División de Recursos de Energía, Minerales y Tierras de Carolina del Norte informó que se rompieron 20 presas y 46 presas adicionales resultaron dañadas como resultado de Matthew, incluyendo el dique que protegía la ciudad de Princeville, que sufrió daños por millones de dólares, mientras otras represas amenazaron más de 500 estructuras y residencias.

El trabajo de presas/diques de Carolina del Norte que representa una necesidad insatisfecha de \$38M asegurará las estructuras admitidas bajo USACE P.L. 84-99 están acreditadas bajo el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones de FEMA. El Estado mantendrá documentación de archivo de una evaluación de riesgos antes de inundar la estructura de control de inundaciones y que la inversión incluye medidas de reducción de riesgos.

3.4.3 Departamento de transporte (DOT) HUD/ Asociación Federal de Carretera (FHWA) Instalaciones de transporte e Infraestructura

Como se mostró en el plan de acción original del Estado, el sistema de carreteras de Carolina del Norte fue fuertemente impactado por Matthew. Un componente importante del plan nacional de respuesta a desastres es la integración y la delimitación de cómo FEMA y el Departamento de Transportes de EE. UU. proporcionan fondos a los estados para abordar las reparaciones relacionadas con tormentas en los sistemas de carreteras. Como resultado de Mathew, aproximadamente, 42,000 millas de carreteras necesitan la eliminación de escombros, medidas de protección de emergencia y/o reparaciones específicas del sitio. Estas actividades requerirán que el Estado iguale la cantidad de dinero proporcionado y, como se revela en el plan de acción inicial, representa una necesidad insatisfecha de \$52.6M dólares.

3.4.4 Programas de Subvenciones por Desastres de USDA / FSA

Como se mostró en el Plan de Acción original del estado y se enfatizó en la sección de Recuperación Económica, el huracán Matthew provocó daños sustanciales a las zonas rurales de Carolina del Norte. Esto incluyó la pérdida de cultivos y ganado en el campo que perecieron

en las aguas de la inundación, provocando riesgos ambientales en las corrientes, estanques y otros cuerpos de agua. El estado, trabajando con la USDA, sigue calculando una necesidad no satisfecha de \$177.7 millones para actividades relacionadas con la USDA que incluyen esfuerzos de limpieza y restauración de vertientes que están vinculadas con Matthew.

3.4.5 Agencia de Protección Ambiental (EPA) - Reparación y mitigación de agua potable y aguas residuales

Como se destacó en el Plan de Acción original del estado, desde la publicación del plan, el estado ha seguido trabajando con la EPA y FEMA a fin de abordar las sustanciales necesidades no satisfechas para la reparación y mitigación de los sistemas de tratamiento de agua y aguas residuales que se vieron afectados por Matthew. Incluso después de tener en cuenta las oportunidades para restaurar y mitigar estos sistemas con fondos de FEMAPA, el estado sigue teniendo una necesidad no satisfecha de \$274 millones de dólares.

3.4.6 Instalaciones y equipo de la Guardia Nacional

La Guardia Nacional desempeña un papel vital y crítico en la recuperación de desastres durante el período de respuesta inicial, realizando funciones de respuesta a emergencias (ESF), ayudando a los ciudadanos a llegar a terreno seguro y asegurando activos. Se deben mantener sus instalaciones y equipos de maniobras. Matthew afectó a cinco instalaciones que requerirán una coparticipación que representa una necesidad insatisfecha de \$730,000.

Table 15: Necesidad no satisfecha de infraestructura

	Necesidad no satisfecha
Coparticipación de FEMA PA y HMGP (estimación)	\$101,585,557
Reparación de instalaciones de atención médica, guarderías y otras instalaciones de apoyo con necesidades restantes no satisfechas (después de restar FEMA y los seguros)	\$45,370,264
Otras agencias federales	
USACE - Seguridad y reparación de bordos y represas	\$38,132,675
DOT/HUD/FHWA - pavimento, tuberías para aguas pluviales, terraplenes de carreteras	\$52,586,192
Programas de Subvenciones por Desastres de USDA / FSA	\$177,663,583
EPA - Reparación y mitigación de agua potable y aguas residuales	\$274,481,000
Guardia Nacional	\$734,000
TOTAL	\$543,597,450

El Estado reconoce que la recopilación de datos y la documentación de las necesidades de infraestructura comunitaria e instalaciones públicas está en curso en esta etapa dentro del proceso de recuperación del estado. Además de los costos documentados de las fuentes federales con la finalización del esfuerzo de planificación comunitaria del estado, se implementarán proyectos adicionales relacionados con la recuperación que representan una necesidad insatisfecha de proyectos de infraestructura. Los proyectos de infraestructura están contenidos en cada uno de los 50 planes de condados que se presentaron al estado en el verano de 2017 y se muestran en el sitio web del Departamento de Comercio (DOC). Como resultado de la gran necesidad no satisfecha en esta área del programa, el estado tendrá que maximizar todas las fuentes de financiamiento y obtener recursos adicionales para hacer frente a la necesidad no satisfecha de esta área del programa. Como resultado, es posible que el estado deba modificar los niveles de financiamiento de los subprogramas dentro de esta asignación de CDBG-DR.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

4.0 Planificación, coordinación, y necesidades de extensión comunitaria

El Plan de acción inicial del estado resaltó el robusto esfuerzo de planificación en respuesta a las necesidades insatisfechas que se produjeron a causa del huracán Matthew. Además del proceso del Plan de acción, la Asamblea General de Carolina del Norte estableció al programa de Planificación de Reconstrucción Resistente de Carolina del Norte (NCRRP) como parte de la *Ley de recuperación de desastres de 2016* (Ley de la sesión 2016-124). Este esfuerzo fue financiado por el estado y no utilizó fondos de la CDBG-DR. La Administración de Emergencias de Carolina del Norte (NCEM) se desempeñó como el organismo de coordinación para desarrollar estrategias de planificación regionales para garantizar la consistencia en todo el estado y establecer la base para el plan de acción de recuperación de desastres del estado. El esfuerzo de planificación comenzó en febrero de 2017 y finalizó en agosto de 2017 con la presentación final de planes de recuperación de 50 condados. Los planes se encuentran en <https://www.rebuild.nc.gov/resiliency/hurricane-matthew-resilient-redevelopment-plans#a-b-c>.

El objetivo del programa era 1) proporcionar una hoja de ruta de planes y medidas estratégicas para una reconstrucción y revitalización comunitaria más resistente para áreas que fueron afectadas por Matthew, y; 2) definir cualquier necesidad de financiamiento insatisfecha requerida para implementar esas acciones luego de que se utilizaran otros fondos. El programa empoderó a las comunidades para que prepararan planes de recuperación impulsados a nivel local, identificaran estrategias de reconstrucción, sugirieran proyectos innovadores de reconstrucción e identificaran otras medidas necesarias que le permitieran a cada comunidad no solo recuperarse de los daños de Matthew sino también convertirse en comunidades más resilientes ante futuras tormentas. A nivel estatal, este esfuerzo de planificación ayudó a promover una planificación de recuperación sólida, sostenible y de largo plazo. Mediante el uso de una evaluación de riesgos de peligros posterior al desastre, particularmente decisiones sobre el uso de tierras que reflejan una administración responsable de las llanuras aluviales, la posibilidad del aumento del nivel del mar, la mayor frecuencia y gravedad de lluvias y otros eventos climatológicos, los planes ayudaron a moldear el proceso de recuperación que se incorpora en este Plan de acción, que, junto con los aportes de la comunidad, proporciona una hoja de ruta sobre cómo la recuperación, reconstrucción y resiliencia pueden ocurrir en los condados afectados.

Una vez finalizado el proceso de planificación, puede comenzar la implementación de los proyectos y medidas propuestos descritos en los planes, sujetos a las leyes y reglamentos federales, estatales y locales. Los proyectos o medidas propuestos podrían ser elegibles para recibir fondos estatales o federales o se podrían lograr a través de inversiones municipales, o de entidades sin fines de lucros o privadas. Si bien el estado utilizará los Planes como una hoja de ruta para la recuperación a medida que participa con la comunidad y los gobiernos de los condados a través de este proceso de recuperación, la inclusión de un proyecto o medida en un plan específico no garantiza que este será elegible para recibir fondos de recuperación ya que

actualmente el estado tiene una significativa falta de fondos y financiamiento en todas las áreas de los programas.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

5.0 Nexo entre la necesidad no satisfecha y la asignación de recursos

El Plan de Acción inicial del estado daba prioridad a proporcionar fondos a las comunidades que experimentaron los daños más significativos por el huracán Matthew según se describe en la Evaluación de Necesidades Insatisfechas. El estado continúa centrado en prestar asistencia a estas comunidades y a los condados que se vieron más afectados. Con base en el proceso de planificación de 50 condados recién finalizado, el Estado apoyará los objetivos de recuperación en cada uno de los condados afectados, centrándose en los cuatro que sufrieron el mayor impacto. Con base en el proceso de planificación de los condados, la extensión comunitaria, y la investigación y análisis de los datos federales revisados y actualizados, las siguientes necesidades no satisfechas son las principales prioridades para esta Enmienda N° 1 del Plan de Acción según se refleja en las actividades de recuperación propuestas:

- Proporcionar una parte significativa de la asignación como ayuda adicional para el sector de la vivienda a fin de que los propietarios que se vieron afectados por Matthew tengan recursos y opciones disponibles a medida que empiezan a reconstruir, reparar o reemplazar las viviendas con daños de importantes a graves. Seguir garantizando que esté disponible un suministro adecuado de viviendas de alquiler que sean seguras, sostenibles y asequibles en las zonas más afectadas.
- Ofrecer ayuda adicional para las familias LMI y para otras personas con necesidades de servicios de apoyo.
- Proporcionar ayuda adicional para abordar las necesidades de recuperación de la comunidad, lo que incluye fondos para colaborar con la contraprestación local de los programas financiados por la FEMA (PA y HMGP), de modo que los propietarios de viviendas puedan reubicarse en terrenos más altos y más seguros, ayudar a las unidades del gobierno a enfrentar las necesidades de recuperación y reconstrucción de la infraestructura pública y garantizar que algunos proyectos y prioridades identificados en el proceso de planificación del condado puedan ponerse en acción.

Todas las actividades y usos propuestos que se describen en los siguientes programas están autorizados de conformidad con el Título I de la Ley de Vivienda y Promoción Comunitaria de 1974 o permitidos por renuncia o requisito alternativo, y se ubicarán en un condado que haya sido declarado por el Presidente como elegible para obtener ayuda.

5.1 Restricciones al Seguro Nacional contra Inundaciones

El Plan de Acción inicial del estado describía en detalle los requisitos generales de elegibilidad para el programa. Estos requisitos permanecen en vigor con este Plan de Acción y pueden encontrarse en el sitio web de la agencia.

En el caso de los propietarios de viviendas que reciban fondos CDBG/DR del huracán Matthew a través del paquete de programas de vivienda detallados en el Plan de Acción, deberán estar conscientes de que, como parte de la comprobación de duplicidad de beneficios, el Estado debe realizar una comprobación para ver si el propietario ha mantenido el seguro contra inundaciones si se encuentra en áreas concretas que previamente recibieron ayuda de FEMA IA u otros fondos federales de desastres. En caso de que se determine que un propietario no hubiera mantenido un seguro adecuado contra inundaciones después de recibir ayuda federal anterior para desastres, esta propiedad no será elegible para obtener ayuda de reparación, reemplazo o restauración con fondos de CDBG-DR. Después de recibir fondos CDBG-DR por el huracán Matthew, el propietario debe mantener un seguro de inundaciones adecuado a fin de ser elegible para asistencia de desastres posterior.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

6.0 Asignación de fondos de la CDBG-DR

El estado de Carolina del Norte sigue dándole prioridad a las actividades de vivienda para la asistencia a través de la CDBG-DR con un total de \$184,232,861 (77.89%) en fondos dedicados a esta actividad. Las enmiendas anteriores al Plan de acción han definido a las áreas MID y no MID como condados de Nivel 1 y Nivel 2, respectivamente. Esta enmienda al Plan de acción simplifica la designación de Nivel 1 y Nivel 2 y se refiere a las áreas utilizando los términos MID o no MID. MID se refiere a la designación asignada por el HUD a las áreas "más afectadas y desfavorecidas". El HUD define a las áreas MID como condados que son elegibles para recibir fondos de la Asistencia Individual (IA) de la FEMA y que tienen una necesidad de recuperación de viviendas mayor a \$13 millones después de haber recibido otros fondos para reparación. La Tabla núm. Tabla 16, a continuación, resume la asignación actual de fondos de la CDBG-DR, y le sigue una descripción de los métodos de distribución para condados MID y no MID.

Tabla 16: Distribución de los fondos de la CDBG-DR por Programa

	Asignación de la Enmienda 5 del Plan de acción	Asignación LMI de la Enmienda 5	Asignación MID de la Enmienda 5
Administración	\$11,826,450	\$0	\$9,408,568
Planificación	\$11,826,450	\$0	\$9,408,568
Viviendas	\$112,863,832	\$80,133,321	\$90,291,066
Compra total y adquisición	\$25,000,000	\$18,000,000	\$20,000,000
Viviendas pequeñas para alquiler	\$18,204,756	\$18,204,756	\$14,563,805
Viviendas multifamiliares	\$23,204,756	\$23,204,756	\$18,563,805
Servicios de apoyo	\$0	\$0	\$0
Agencia de Viviendas Públicas	\$9,959,517	\$9,959,517	\$8,959,517
Recuperación de pequeños negocios	\$3,760,000	\$2,632,000	\$3,008,000
Recuperación comunitaria	\$19,883,239	\$13,918,267	\$15,906,591
TOTAL	\$236,529,000	\$166,052,617	\$190,109,920
PORCENTAJE DE LA ASIGNACIÓN TOTAL	100%	70%	80%

*El cálculo del 80% para las MID no incluye la parte de los gastos de administración y planificación a nivel estatal que se recogerá en el cálculo final para las MID.

De los montos asignados, por lo menos un 80% del total de los fondos proporcionados al estado de Carolina del Norte abordará las necesidades insatisfechas en los condados más afectados y desfavorecidos (MID) del HUD: Cumberland, Edgecombe, Robeson, Wayne, y, a partir del 21 de junio de 2019, Bladen y Columbus. Los condados no MID, que incluyen a Anson, Beaufort,

Bertie, Brunswick, Camden, Carteret, Chatham, Chowan, Craven, Currituck, Dare, Duplin, Franklin, Gates, Greene, Halifax, Harnett, Hertford, Hoke, Hyde, Johnston, Jones, Lenoir, Martin, Moore, Nash, New Hanover, Northampton, Onslow, Pamlico, Pasquotank, Perquimans, Pitt, Richmond, Sampson, Tyrrell, Wake, Warren y Wilson seguirán siendo elegibles para recibir el 20 % restante de asistencia de la CDBG-DR. Además, un 70 % del total de los fondos del programa de la CDBG-DR se utilizará para apoyar actividades que beneficien a personas de ingresos bajos a moderados.

6.1 Asignación de fondos para áreas MID

De conformidad con el Plan de Participación Ciudadana del estado, el programa de la CDBG-DR realizó varias reuniones públicas en las regiones afectadas para analizar el Plan de acción del estado y las actividades propuestas elegibles para la primera asignación de fondos de la CDBG-DR resultante de la Ley Pública 114-254. Estas reuniones se llevaron a cabo durante los meses de junio, julio y agosto de 2017 y fueron dirigidas a administradores de los condados, personal de Administración de Emergencias, planificadores y especialistas de desarrollo comunitario. Las reuniones destacaron la cantidad total de fondos (\$198,553,000) que el estado recibió para el programa de DR (recuperación ante desastres) y la cantidad potencial de fondos por actividad que se pondría a disposición de los condados MID y no MID, así como el proceso para solicitar fondos. También se presentaron comentarios públicos y se incluyeron como parte del Plan de acción inicial del estado.

Después del primer Plan de acción, el estado de Carolina del Norte recibió \$37,976,000 adicionales, con lo cual la asignación total de la CDBG-DR ascendió a \$236,529,000 en virtud de las Leyes Públicas 114-254 y 115-31. Esta financiación adicional fue enmendada en la primera Enmienda sustancial del Plan de acción en el que los comentarios públicos se incluyeron y consideraron como parte del plan.

Los Avisos del Registro Federal para ambas asignaciones del estado exigen el gasto del 80 % de los fondos de la CDBG-DR en las "áreas más afectadas y desfavorecidas", que incluyen los condados de Cumberland, Edgecombe, Robeson, Wayne, y, a partir del 21 de junio de 2019, de Bladen y Columbus. A continuación se presenta un desglose de los fondos disponibles para los condados MID:

Aviso del Registro Federal	Asignación de la CDBG-DR	Asignación para condados MID
Ley Pública 114-254	\$198,553,000	\$158,842,400
Ley Pública 115-31	\$ 37,976,000	\$30,380,800
TOTAL	\$236,529,000	\$189,223,200

Como se lo exige, se desembolsará un mínimo de \$189,223,200 en condados MID para abordar las necesidades insatisfechas en todas las áreas de los programas. Se ajustarán los acuerdos de sub-beneficiarios existentes con los condados MID a medida que se reasignen los fondos y/o a

medida que se aprueben proyectos específicos.

6.2 Asignación de fondos para áreas no MID

Actualmente los condados no MID tienen fondos disponibles para proyectos de la CDBG-DR. Los fondos para condados no MID se afectarán, desafectarán o reasignarán a proyectos específicos a medida que la NCORR analice y apruebe solicitudes específicas como parte del proceso de solicitud. Se ajustarán los acuerdos de sub-beneficiarios existentes con ciertos condados no MID a medida que se reasignen los fondos y/o a medida que se aprueben proyectos específicos.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

7.0 Método de distribución y entrega

La Enmienda 5 al Plan de acción aclara el método de distribución de las actividades del programa de manera que se definan mejor los programas y actividades administrados por el gobierno en comparación con aquellos administrados por los condados en el estado. El Beneficiario designado por el HUD es la Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte (NCORR).

Además de los fondos de Administración y Planificación del Programa, la NCORR, como beneficiario, será responsable de administrar la mayoría de los programas de la CDBG-DR, entre ellos el Programa de recuperación de viviendas unifamiliares, el Programa reparaciones a propiedades pequeñas para alquiler y los Programas de Compra total y adquisición. El NCDOC, en su papel de sub-beneficiario de la NCORR, administrará el Programa de Asistencia de Recuperación para Negocios Pequeños en conjunto con las Instituciones Financieras de Desarrollo Comunitario (CDFI). Se le subotorgarán fondos a la Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte para ejecutar el Programa de Viviendas multifamiliares para alquiler. Los condados que ejecuten la entrega de programas serán responsables de administrar los Programas de recuperación comunitaria/de infraestructura y partes de los Programas de recuperación de viviendas unifamiliares como se describe en la Tabla núm. Tabla 17. Si un condado lo solicita, la NCORR podría celebrar un acuerdo de sub-beneficiario con municipalidades dentro del condado, o con otras entidades no federales como las Agencia de Viviendas Públicas, para llevar a cabo programas de la CDBG-DR dentro del condado.

De manera suplementaria al Método de distribución de los fondos de la CDBG-DR, la Tabla núm. 17. representa el método de entrega de los Programas de recuperación de viviendas unifamiliares para condados que han elegido no participar en el modelo centrado en el estado administrado por la NCORR. Como se puede observar al analizar esta tabla, el método de entrega del programa varía en función del condado en el que el solicitante reside. Si bien la mayoría de condados afectados han elegido participar en el modelo centrado en el estado y administrado por la NCORR, algunos han decidido hacerse sub-beneficiarios y administrar toda o parte de la asistencia para viviendas proporcionada por el Programa de recuperación de viviendas unifamiliares. La Tabla núm. Tabla 17 describe los ocho pasos del Programa de recuperación de viviendas unifamiliares y el método de entrega del programa en cada condado que no participa en el modelo centrado en el estado. Tenga en cuenta que únicamente se describen los condados que no participan en la entrega del programa. Si no se incluye el condado en la tabla, se aplica el modelo centrado en el estado.

Tabla 17: Método de entrega del programa para los Programas de recuperación de viviendas unifamiliares de la CDBG-DR

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
	Paso 1 Solicitud	Paso 2 Evaluación de elegibilidad	Paso 3 Verificación duplicada	Paso 4 Inspección y evaluación medioambiental	Paso 5 Determinación del monto de la subvención	Paso 6 Selección de contratista	Paso 7 Construcción	Paso 8 Realización
Bertie	S	S	S	S	S	C	C	S
Cumberland	C	S	S	S	S	S	S	S
Edgecombe	C	S	S	S	S	S	S	S
Robeson	C	C	C	C	C	C	C	C
Wayne	C	S	S	S	S	S	S	S

S = Actividad centrada en el estado administrada por NCDDEM,

C = Actividad centrada en el condado administrada por el *Condado y/o Municipalidad*

8.0 Programas de recuperación

El Plan de acción inicial del estado creó una gama de programas de recuperación de desastres naturales para abordar los efectos del huracán Matthew. Aunque los actuales programas de la CDBG-DR continúan sin cambios a consecuencia de esta enmienda sustancial al Plan de acción, se han ajustado algunos requisitos y límites del programa para tratar cualquier posible necesidad insatisfecha como consecuencia de los daños posteriores causados por el huracán Florence. Las siguientes secciones del Plan de acción describen detalladamente cada programa.

8.1 Programa de recuperación para propietarios

El Programa de recuperación para propietarios prestará ayuda a los propietarios cuyos hogares resultaron de grave a muy gravemente dañados y que aún tengan necesidades insatisfechas, una vez que se hayan restado otros beneficios recibidos de FEMA, NFIP, seguros privados y organizaciones caritativas. Los beneficios de la SBA (Administración de Pequeños Negocios) recibidos se aplican al cálculo de beneficios basados en las directrices del HUD establecida en 84 FR 28836, *Actualizaciones a los requisitos de la duplicación de beneficios conforme a la Ley Stafford para los beneficiarios de la Subvención en bloque para desarrollo comunitario (CDBG) para Recuperación de desastres (DR)*. El programa incluirá actividades de rehabilitación, reparación y reconstrucción, así como subvenciones de elevación, compra total y adquisición y seguro contra inundaciones para los propietarios elegibles. La NCORR administrará los Programas de recuperación para propietarios salvo que se indique lo contrario en la Tabla núm. Tabla 17.

A continuación se enumera la asistencia para propietarios disponible:

8.1.1 Rehabilitación y reconstrucción unifamiliar

Para aquellos propietarios que deseen permanecer en su hogar o reconstruir en su propiedad actual, el programa proporcionará subvenciones para rehabilitar o reconstruir. Los solicitantes elegibles para recibir asistencia de rehabilitación podrían llegar a un nivel de alcance de reparación, costos u otra situación en que la reconstrucción, en lugar de la rehabilitación, sea más viable. El método para determinar el objetivo de construcción (rehabilitación, rehabilitación sustancial o reconstrucción) se describirá detalladamente en el *Manual de recuperación para propietarios de viviendas unifamiliares de ReBuild NC*.

8.1.2 Reparación o reemplazo de viviendas prefabricadas

Las viviendas prefabricadas con daños entre \$1,000 y \$5,000 podrían ser elegibles para recibir asistencia en las reparaciones. Los solicitantes con reparaciones que superen los \$5,000 podrían ser elegibles para recibir un reemplazo.

8.1.3 Reembolso

Los propietarios con LMI (seguro hipotecario de prestamistas) y los propietarios con ingresos

iguales o inferiores al 120% del AMI (ingreso medio de la zona) que gastaron fondos que no eran un beneficio duplicado para hacer reparaciones necesarias o que compraron una vivienda prefabricada de reemplazo podrían ser elegibles para recibir una subvención de reembolso si estos gastos se contrajeron antes de haber solicitado la asistencia al programa o del 14 de septiembre de 2018, lo que haya sucedido primero.

Los propietarios que llevaron a cabo Reparaciones de emergencia después del periodo de “suspensión de trabajos” (desde el momento de presentar la solicitud hasta el término de la evaluación medioambiental del Nivel II) aún podrían ser elegibles para recibir asistencia tras una evaluación del alcance de las reparaciones. Las Reparaciones de emergencia se definen en el Título 24 Parte 58, Subapartados 34(a)(10) del Código Federal de Regulaciones como reparaciones que ‘no alteran las condiciones medioambientales y que únicamente son necesarias para contrarrestar los efectos de un desastre público declarado a nivel estatal o federal o las amenazas inminentes a la seguridad pública, incluidas las causadas por deterioros físicos’.

A los propietarios que llevaron a cabo Reparaciones de emergencia durante el período de “suspensión de trabajos” se les pedirá que presenten documentación que compruebe que las reparaciones se llevaron a cabo de conformidad con el Título 24, Parte 58, Subapartados 34(a)(10) del Código Federal de Regulaciones. Se evaluará la documentación proporcionada por los propietarios para determinar la elegibilidad de participación en el programa. Los propietarios participantes deben certificar que sus reparaciones se han llevado a cabo conforme a la definición de Reparaciones de emergencia antes de recibir los fondos de reembolso. Se incorporarán al *Manual de recuperación para propietarios de viviendas unifamiliares de ReBuild NC* los artículos de alcance de Reparaciones de emergencia que son elegibles para recibir un reembolso, el proceso de evaluación para determinar elegibilidad de ReBuild NC y los formularios de certificación para propietarios.

8.1.4 Asistencia de elevación

Además de la asistencia de rehabilitación y reconstrucción, los propietarios podrían recibir asistencia de elevación para asegurar que su hogar esté elevado. La asistencia de elevación se facilita además de los límites de concesión de rehabilitación y reconstrucción. El máximo de asistencia de elevación de las concesiones de rehabilitación es un límite de \$/pie cuadrado y está restringido al costo real de elevación. Los costos de la asistencia de elevación son adicionales al límite de actividades de rehabilitación, reconstrucción y reemplazo de MHU (viviendas prefabricadas) del programa. Las elevaciones obligatorias incluyen:

- las propiedades ubicadas dentro de la llanura aluvial de 100 años que ReBuild NC considera que cumplen la definición de FEMA de “estar significativamente dañadas” o que serán “sustancialmente mejoradas”;
- cualquier propiedad ubicada en la llanura aluvial que requiera ser elevada por ordenanzas municipales y los funcionarios locales de cumplimiento del código;
- las propiedades fuera de la llanura aluvial de 100 años que requieran ser elevadas por

ordenanza local como parte de una reconstrucción.

ReBuild NC no elevará las estructuras de losa flotante. Si se requiere elevar una estructura de losa flotante de conformidad con los antedichos criterios de elevación obligatorios, ReBuild NC ofrecerá la Reconstrucción resistente para propietarios de viviendas unifamiliares.

Como mínimo, las viviendas se elevarán a 2 ft sobre el Nivel de Inundación Base (BFE, por sus siglas en inglés) conforme a lo requerido por la HUD o al menos a 2 ft sobre el nivel de agua más alto que se pueda documentar en el hogar usando los datos de FEMA o la altura de marcas de agua documentadas en el hogar según las medidas del Evaluador de daños, el nivel de agua documentado que sea mayor.

Se podrían ofrecer elevaciones opcionales a los propietarios cuyas viviendas estén fuera de la llanura aluvial de 100 años que:

- hayan soportado al menos 6 pulgadas de daños por agua durante el huracán Matthew y/o hayan soportado daños por agua tanto del huracán Matthew como del Florence debido a inundaciones y no por penetración de agua por el techo u otra dirección horizontal; Y
- se consideren que están “sustancialmente dañadas” o que serán “sustancialmente mejoradas” por el programa.³

A los solicitantes que se encuentren fuera de un área con un Nivel de Inundación Base (BFE, por sus siglas en inglés) asignado se les requerirá que eleven su vivienda al menos a 2 ft sobre el nivel de agua más alto que se pueda documentar en el hogar usando los datos de FEMA o la altura de marcas de agua documentadas en el hogar según las medidas del Evaluador de daños, el nivel de agua documentado que sea mayor. El método para determinar la asistencia de elevación y la adecuación de costos se describe en el Procedimiento operativo estándar (SOP) de Elevación. Los costos de elevación se basan en el costo real de elevación y están limitados por un monto de \$/pie cuadrado.

8.1.5 Subvenciones de seguro contra inundaciones

Los propietarios con LMI (seguro hipotecario de prestamistas) cuya vivienda dañada se encuentra en la llanura aluvial de 100 años podrían ser elegibles para recibir subvenciones de los pagos de sus primas de seguro contra inundaciones hasta por dos años.

8.1.6 Procedimiento para solicitar

Los ciudadanos de Carolina del Norte que fueron directamente afectados por el desastre y que

³ Regla básica: Si el costo de las mejoras o el costo de reparar los daños superan un 50 por ciento el valor del mercado de la edificación, esta deberá adecuarse a las normas de manejo de llanuras aluviales vigentes. www.fema.gov/pdf/floodplain/nfip_sg_unit_8.pdf

se encuentran en un condado elegible pueden presentar una solicitud a los Programas de recuperación de vivienda a través de una solicitud en el programa en cualquiera de los centros de admisión según se indica en el sitio web de ReBuild NC. La solicitud permite a los solicitantes enumerar sus necesidades de recuperación de vivienda en más de una de las antedichas categorías elegibles de asistencia.

8.1.7 Asignación de fondos para actividades de vivienda

\$112,863,832

8.1.8 Concesión máxima

Rehabilitación para propietarios unifamiliares: hasta \$70,000 por hogar.

- Hay asistencia adicional disponible para elevación estructural, la cual concuerda con el estimado de costos de asistencia de elevación determinado en el Procedimiento operativo estándar (SOP) de Elevación, con base en costos de elevación actuales.
- Los costos necesarios para reducir el plomo y/o recibir una bonificación de amianto son adicionales al límite del programa. Los costos razonables y necesarios para reducir el plomo y recibir una bonificación de amianto se pagarán, según sea necesario, aparte del límite de \$70,000 del programa.
- Las circunstancias imprevistas que identifiquen contratistas de construcción, ingenieros o arquitectos podrían resultar en órdenes de cambio superiores al límite de \$70,000. Las órdenes de cambio se evaluarán para asegurar que los costos sean necesarios y razonables. Podrían permitirse las órdenes de cambio que aumenten los costos de rehabilitación por encima del límite de \$70,000 si estas se basan en una evaluación de los hechos y las circunstancias de cada orden de cambio propuesta.

El monto mínimo de asistencia de rehabilitación necesario para participar es de \$1,000.

Los solicitantes con LMI que se encuentran en la llanura aluvial de 100 años también podrían recibir hasta \$2,000 en asistencia para el seguro contra inundaciones.

Reconstrucción resistente para propietarios unifamiliares: los solicitantes que reúnan la condiciones necesarias para recibir asistencia podrían tener a su disposición Asistencia de reconstrucción para reconstruir de manera resistente su vivienda. Los costos de reconstrucción se basan en las necesidades y en las licitaciones de reconstrucción reales que no superen el límite de \$127 por pie cuadrado del programa. Podría haber un monto adicional para elevaciones estructurales, según lo establecido en el *Manual del programa de propietarios unifamiliares*.

Reembolso para reparar la vivienda: hasta \$70,000 para reembolsar a los propietarios por gastos no duplicados para reparar sus viviendas después del desastre natural y antes de presentar una solicitud ante el Programa de recuperación para propietarios. El reembolso de gastos se pagará a los propietarios que hayan llevado a cabo reparaciones relativas a desastres

verificadas en inspecciones y por el personal del programa, con sujeción a una evaluación medioambiental. Las condiciones para exceder el límite del programa que se especifican en la sección de “Concesión máxima” del Programa de rehabilitación para propietarios unifamiliares también están vigentes en el Programa de reembolso de reparación de vivienda. Los costos únicamente se reembolsarán si se han gastado después del huracán Matthew y antes de la aplicación de los fondos de asistencia de la CDBG-DR o del 14 de septiembre de 2018, lo que haya sucedido primero. Los propietarios que llevaron a cabo Reparaciones de emergencia durante el periodo de “suspensión de trabajos” aún podrían ser elegibles para recibir asistencia tras una evaluación del alcance de las reparaciones. Las Reparaciones de emergencia se definen en el Título 24 Parte 58, Subapartados 34(a)(10) del Código Federal de Regulaciones como reparaciones que ‘no alteran las condiciones medioambientales y que únicamente son necesarias para contrarrestar los efectos de un desastre público declarado a nivel estatal o federal o las amenazas inminentes a la seguridad pública, incluidas las causadas por deterioros físicos’.

A los propietarios que llevaron a cabo Reparaciones de emergencia durante el período de “suspensión de trabajos” se les pedirá que presenten documentación que compruebe que las reparaciones se llevaron a cabo de conformidad con el Título 24, Parte 58, Subapartados 34(a)(10) del Código Federal de Regulaciones. Se evaluará la documentación proporcionada por los propietarios para determinar la elegibilidad de participación en el programa. Los propietarios participantes deben certificar que sus reparaciones se han llevado a cabo conforme a la definición de Reparaciones de emergencia antes de recibir los fondos de reembolso. Los elementos de alcance de Reparaciones de emergencia elegibles para reembolsos, el proceso de revisión de ReBuild NC para determinar la elegibilidad y los formularios de certificación para propietarios se incorporarán en el *Manual de viviendas unifamiliares de ReBuild NC*.

Reparación de viviendas móviles: Hasta \$5,000 por solicitante para viviendas con daños que asciendan a entre \$1,000 y \$5,000.

Reemplazo de viviendas prefabricadas: hasta \$60,000 para viviendas prefabricadas de una anchura y \$90,000 para viviendas prefabricadas de doble anchura, si se determina que la vivienda prefabricada tiene daños que superen los \$5,000.

Asistencia temporal de reubicación (TRA, por sus siglas en inglés): La NCORR ha adoptado una Política opcional de reubicación para facilitar la TRA a los ocupantes propietarios u hogares con ingresos inferiores al 120% del AMI (ingreso medio de la zona), para aquellas familias que no puedan ocupar su vivienda durante las actividades de construcción. Los ocupantes propietarios u hogares con ingresos superiores al 120% del AMI podrían reunir las condiciones necesarias a través de una exención de adversidad. Los fondos de TRA disponibles son de hasta \$12,000. Este beneficio es adicional a los límites del programa para la asistencia de construcción.

Se seguirán las políticas y requisitos de notificación de la Ley de Reubicación Uniforme (URA, por sus siglas en inglés) para asistir a cualquier inquilino que haya sido desplazado debido a las

actividades del programa.

Cualquier unidad ocupada y cubierta con fondos de la CDBG-DR estará sujeta a inspección.

8.1.9 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente, barrio marginal y plaga.

8.1.10 Actividades elegibles

105 (a) (1) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (13) (14) (15) (16) (18) (20) (23) (24) (25)
Rehabilitación; Reconstrucción, Adquisición; Construcción residencial nueva; Reubicación,
Demolición y limpieza, Aportación equivalente no federal y Asistencia para propietarios.

8.1.11 Elegibilidad geográfica

Los hogares deben estar ubicados en uno de los condados que fueron declarados dañados y que son elegibles para recibir los fondos HUD.

8.1.12 Prioridades

Rehabilitación, reparación y reconstrucción para propietarios: se priorizará la asistencia para los hogares con LMI.

Reembolso para propietarios: los fondos se distribuirán por orden de llegada.

8.1.13 Solicitantes elegibles

Todos los ocupantes propietarios cuya residencia principal haya sido directamente afectada por el huracán Matthew son elegibles para recibir la Rehabilitación para propietarios, la Reconstrucción para propietarios, la Reparación de vivienda prefabricada y el Reemplazo de vivienda prefabricada.

El Reembolso para propietarios se limitará a los propietarios cuyos ingresos sean superiores al 120% del AMI.

La asistencia para seguro contra inundaciones se limita a los solicitantes con LMI (80% del AMI) ubicados en la llanura aluvial de 100 años.

8.1.14 Fecha de inicio del programa

Julio de 2017

8.1.15 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

8.2 Programa de reparación de propiedades pequeñas para alquiler

El Programa de reparación de propiedades pequeñas para alquiler (SRRP) proporcionará asistencia a los arrendadores cuyas unidades para alquiler hayan resultado dañadas y no hayan sido reparadas o reconstruidas. El programa está reservado para estructuras de alquiler pequeñas, incluidas las unidades para alquiler unifamiliares, las casas de dos viviendas adosadas, las casas de tres viviendas adosadas y las construcciones con 4 o menos unidades. La NCCORR administrará el programa.

8.2.1 Asignación de fondos para la actividad

\$18,204,756

8.2.2 Concesión máxima

Un mínimo de \$5,000 en total y un máximo de \$70,000 por unidad. Los costos de construcción permisibles que sean superiores al límite de \$70,000 incluyen los costos de reducción de plomo y amianto y las órdenes de cambio de construcción aprobadas por la NCCORR si fuera necesario y razonable para completar la construcción. Estos costos adicionales se abordan de una manera que concuerda con el Programa de rehabilitación para propietarios unifamiliares.

8.2.3 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente, barrio marginal y plaga.

8.2.4 Actividad elegible

Sec. 105 (a) (1) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (13) (14) (15) (16) (18) (20) (23) (25)
Rehabilitación; Reconstrucción, Adquisición; Construcción residencial nueva; Reubicación, Demolición y limpieza, Aportación equivalente no federal.

8.2.5 Elegibilidad geográfica

Los hogares deben estar ubicados en uno de los condados que fueron declarados dañados y que son elegibles para recibir los fondos HUD.

8.2.6 Prioridades

El programa priorizará las unidades para alquiler afectadas que soportaron daños de graves a muy graves y que están ubicadas en los condados MID, seguido por unidades para alquiler con daños similares en condados que no sean MID.

8.2.7 Solicitantes elegibles

Los propietarios con unidades para alquiler con 4 o menos unidades que resultaron dañadas por las tormentas y aún tienen necesidades insatisfechas. Se requiere presentar una solicitud

aparte por cada vivienda, y el propietario puede presentar un máximo de 4 solicitudes conforme a este programa. Las unidades deben ser económicamente asequibles para los inquilinos cuyos ingresos hayan sido inferiores al 80% del AMI durante al menos cinco años.

8.2.8 Fecha prevista de inicio

Diciembre de 2019

8.2.9 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

8.3 Viviendas multifamiliares para alquiler

El Programa de viviendas multifamiliares para alquiler se ha creado para cubrir la brecha financiera para reparar las viviendas de alquiler de grave a muy gravemente dañadas en las comunidades más afectadas, y para construir nuevas viviendas multifamiliares económicamente asequibles para los inquilinos con LMI en las comunidades más afectadas. El Programa de viviendas multifamiliares para alquiler también podría financiar el reemplazo individual de unidades dentro de la llanura aluvial de 100 años a una nueva ubicación fuera de la llanura aluvial de 100 años. La Agencia de Financiamiento de la Vivienda de Carolina del Norte (NCHFA) administrará el programa en nombre de la NCORR. La NCHFA prestará fondos de la CDBG-DR a promotoras inmobiliarias que reúnen las condiciones necesarias para llevar a cabo la construcción de las nuevas instalaciones multifamiliares. La NCORR supervisará a la NCHFA para garantizar que se cumpla el Plan de acción y que se adhiera a las políticas y procedimientos del Programa de viviendas multifamiliares para alquiler, así como para que supere los requisitos federales exigidos por ley.

8.3.1 Asignación de fondos para la actividad:

\$23,204,756

8.3.2 Concesión máxima

Hasta \$53,000 por unidad para rehabilitación. Hasta \$150,000 por unidad para reconstrucción o construcción nueva. El Estado, una vez que haya evaluado las solicitudes para este Programa de vivienda, se reserva el derecho de alterar la concesión máxima con base en las solicitudes y puede utilizar esta excepción de política, caso por caso, para abordar las necesidades específicas de viviendas para alquiler. Las condiciones por medio de las cuales la concesión máxima del programa puede ser superada se detallarán en políticas y procedimientos del programa y la NCORR documentará cuándo se debe aplicar la excepción.

8.3.3 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente, barrio marginal y plaga.

8.3.4 Actividad elegible

Sec. 105 (a) (1) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (13) (14) (15) (16) (20) (23) (25) Rehabilitación; Reconstrucción, Adquisición; Construcción residencial nueva; Reubicación, Demolición y limpieza, Aportación equivalente no federal, Construcción de viviendas.

8.3.5 Elegibilidad geográfica

Las viviendas para alquiler deben estar ubicadas en uno de los condados que fueron declarados dañados y que son elegibles para recibir los fondos HUD.

8.3.6 Prioridades

Se dará prioridad a los proyectos ubicados en los condados más afectados y desfavorecidos. También se le dará prioridad a los proyectos que aprovechan otros recursos y producen nuevas viviendas que son sustentables, integradas con los servicios y trabajos del vecindario y facilitan una mayor asequibilidad económica. Los proyectos serán seleccionados a través de un proceso de solicitud competitivo supervisado por la NCHFA.

8.3.7 Solicitantes elegibles

Las promotoras inmobiliarias que construyan viviendas para alquiler reservadas para hogares con ingresos inferiores al 80% del AMI. Los proyectos deben ser del tipo construcción nueva multifamiliar o rehabilitación sustancial, que consten de más de 8 unidades.

8.3.8 Fecha prevista de inicio

Julio de 2019

8.3.9 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

8.4 Programa de compra total y adquisición

Los propietarios que no deseen permanecer en su domicilio dañado podrían ser elegibles para participar ya sea en el Programa de compra total o adquisición según la ubicación de su vivienda dañada. Los solicitantes a quienes se les apruebe participar en el Programa de compra total podrían ser elegibles para recibir financiación con base en el valor de su vivienda dañada, previo a la tormenta, menos cualquier asistencia duplicada. Los solicitantes a quienes se les apruebe participar en el Programa de adquisición podrían ser elegibles para recibir financiación con base en el valor posterior a la tormenta de su vivienda menos cualquier asistencia duplicada. La NCORR administrará el programa.

Los solicitantes de viviendas ubicadas en Áreas de reducción del riesgo ante desastres (DRRA) podrían ser elegibles para recibir el Valor normal del mercado de su vivienda, antes de la tormenta, más incentivo(s) según se describe a continuación.

8.4.1 Áreas de reducción del riesgo ante desastres (las DRRA) o Áreas de compra total mejoradas

El Programa de compra total dará prioridad a los propietarios de vivienda elegibles ubicados en Zonas de compra total. Estas zonas constan de áreas prioritarias, viviendas ubicadas en aliviaderos y/o las DRRA. Una DRRA es un área de riesgo elevado ubicada fuera de la llanura aluvial de 100 años. Un área prioritaria es un área discreta basada en intereses vigentes de compra total o adquisición y/o vivienda que repetidamente ha soportado pérdidas ubicada dentro de la llanura aluvial de 100 años.

Los solicitantes de viviendas ubicadas en Zonas definidas de compra total podrían ser elegibles para recibir el Valor normal del mercado de su vivienda, antes de la tormenta, más incentivo(s). El método para determinar el monto del incentivo se describirá en el Manual del programa de compra total. Las DRRA y las áreas prioritarias que constituyen las Zonas de compra total se publicarán en el sitio web de ReBuild NC a medida que se vayan terminando.

Descripción del programa

De conformidad con el aviso que rige el uso de estos fondos, las viviendas adquiridas como una “compra total” se mantendrán permanentemente como zonas de protección, mientras que las viviendas adquiridas como “adquisiciones” serán elegibles para ser renovadas en el futuro de una manera resistente para proteger a los futuros ocupantes de esta vivienda. El Estado, tras consultar con los funcionarios públicos locales, determinará cuál será el destino de las viviendas adquiridas después de la compra, a fin de asegurar que estas viviendas velen por los objetivos futuros de la comunidad. En algunos casos, las viviendas no se renovarán y se transformarán en parques o se usarán para otros fines no residenciales, mientras que en otros casos serán renovadas de una manera resistente. El Estado detallará más a fondo el plan de disposición final en las directrices de adquisición del programa; no obstante, la disposición podría incluir: la venta de viviendas a través de una FMV y un proceso competitivo para una renovación resistente; la conversión de la vivienda en espacio verde público; y/o la donación de vivienda a un beneficiario elegible para que lleve a cabo actividades elegibles.

El Estado usará los límites de préstamo vigentes de la Asociación Federal de Vivienda (FHA) como límites máximos para el precio de compra de las viviendas que participen en este programa.

8.4.2 Tipo de actividad

Compra total o adquisición de una vivienda unifamiliar.

8.4.3 Asignación de fondos para la actividad

\$25,000,000

8.4.4 Concesión máxima

Se proporcionará el Valor normal de mercado, previo a la tormenta, a los solicitantes elegibles con viviendas que hayan sido identificadas para la compra total. Se proporcionará el Valor normal de mercado, posterior a la tormenta, a los solicitantes elegibles con viviendas que hayan sido identificadas para la adquisición. El Estado, tras haber evaluado las solicitudes para el Programa, se reserva el derecho de ofrecer incentivos para modificar el monto de concesión máxima.

8.4.5 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente, barrio marginal y plaga.

8.4.6 Actividad elegible

Sec. 105 (a) (1) (2) (4) (11) (24) 42 U.S.C. 5305(a) (1) (2) (4) (11) FR-5696-N-01 (VI) (B) (31)

8.4.7 Elegibilidad geográfica

Los hogares deben estar ubicados en uno de los condados que fueron declarados dañados y que son elegibles para recibir los fondos HUD de Adquisición y Compra total. Además, las viviendas identificadas para la Compra total deben estar ubicadas en un aliviadero de crecidas, llanura aluvial o un Área de reducción del riesgo antes desastres (DRRA) designada, según lo descrito en la antedicha Sección 8.4.1.

8.4.8 Prioridades

Las viviendas ubicadas en el aliviadero de crecidas, llanura aluvial o DRRA, con un historial de inundaciones y daños repetidos en uno de los condados más afectados, declarado así por la HUD, seguido de un condado que no sea MID.

8.4.9 Solicitantes elegibles

Los solicitantes deben ser propietarios de viviendas dañadas que sean residencias principales que cumplan los requisitos de elegibilidad geográfica mencionados anteriormente.

8.4.10 Fecha prevista de inicio

Enero de 2020

8.4.11 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

8.5 Fondo de restauración de viviendas públicas

El Plan de acción inicial del Estado creó el Fondo de restauración de viviendas públicas y asignó \$5 millones al programa. La Enmienda 5 al Plan de acción ha aumentado el Fondo de

restauración de viviendas públicas por un monto de \$4.959 millones para identificar adecuadamente proyectos en los condados de Robeson, Wilson y Wayne como elegibles para el Fondo de restauración de viviendas públicas. Abordar estas necesidades fue identificado anteriormente como proyectos relativos a viviendas multifamiliares o a la infraestructura. Asimismo, se han añadido el tipo de actividades en las que pueden participar las Autoridades de viviendas públicas (PHA), incluso usar fondos para cubrir la aportación no federal o una aportación equivalente local del programa FEMA PA y participar en actividades que construyen instalaciones y unidades más resistentes a incidentes futuros de tormenta.

El Plan de acción original destacaba los daños importantes que las PHA sufrieron como consecuencia del huracán Matthew según sondeos dirigidos a las PHA llevados a cabo en marzo de 2017. El Plan de acción señaló que la Autoridad de viviendas públicas de Lumberton contaba con \$5 millones en necesidades de recuperación insatisfechas. Desde el Plan inicial, otras PHA han identificado posibles necesidades de recuperación insatisfechas. En total, se ha identificado que siete PHA tienen reclamos elegibles de FEMA PA que requerirán una aportación equivalente local. Como consecuencia de las instalaciones adicionales que se han identificado con necesidades de recuperación insatisfechas, se pueden usar los fondos del programa para asistir a cualquiera de las PHA que fueron afectadas por el huracán Matthew.

8.5.1 Descripción del programa:

La NCORR administrará el Fondo de restauración de viviendas públicas. Los fondos del Programa pueden usarse para rehabilitar y/o reparar las viviendas PHA que fueron dañadas por el huracán Matthew. Los fondos también pueden utilizarse para abordar necesidades de recuperación insatisfechas después de haber contabilizado el seguro y otras financiaciones federales para desastres, para cubrir la aportación no federal o la aportación equivalente local que las PHA tienen que proporcionar para obtener acceso al programa de subvenciones FEMA PA, o para construir instalaciones más resistentes a futuros incidentes de tormenta. Según la comunicación directa entre la NCORR y las PHA, las unidades para alquiler altamente asequibles administradas por las PHA en áreas afectadas resultaron dañadas gravemente por el huracán Matthew. La NCORR está colaborando estrechamente con las PHA para evaluar y determinar la necesidad total insatisfecha de cada vivienda. En el supuesto de que la necesidad insatisfecha de las PHA supere la asignación total de fondos, el programa, a través de sus políticas y procedimientos, documentará cómo se llevaron a cabo las asignaciones de fondos a las PHA y a qué actividades elegibles se les dará prioridad. Para este programa, el Estado también se reserva el derecho para ya sea administrar por medio del Estado el Fondo de restauración de viviendas públicas o suministrar subvenciones directamente a las PHA para que lleven a cabo los proyectos usando los fondos del programa.

8.5.2 Tipo de actividad

Reparación y rehabilitación de instalaciones públicas.

8.5.3 Asignación de fondos para la actividad

\$9,959,517

8.5.4 Concesión máxima

Los montos de la concesión se basan en las necesidades insatisfechas de las PHA.

8.5.5 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente.

8.5.6 Actividad elegible

Sec. 105 (a) (1) (2) (4) (5) (8) (9) (11) (14) (18) (24)

8.5.7 Elegibilidad geográfica

Las PHA deben estar ubicadas en un condado que el Gobierno federal declaró afectado por el huracán Matthew.

8.5.8 Prioridades

Las PHA ubicadas en el condado que la HUD definió como el más afectado.

8.5.9 Solicitantes elegibles

Las PHA

8.5.10 Fecha prevista de inicio

Septiembre de 2018

8.5.11 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

8.6 Asistencia de recuperación para negocios pequeños

El Plan de acción inicial del Estado creó el Programa de asistencia de recuperación para negocios pequeños dirigido a los negocios afectados tras haber destacado los daños serios que soportaron los negocios pequeños a consecuencia del huracán Matthew. Para los fines de los programas que aquí se mencionan, la reactivación económica no está limitada a las actividades que son actividades de “desarrollo económico especial” conforme a la Ley de Desarrollo de Viviendas y la Comunidad (HCD, por sus siglas en inglés), o a las actividades destinadas a crear o conservar empleos. Para los fines de la CDBG-DR, la Reactivación económica puede incluir cualquier actividad que restaure o mejore de manera comprobable algún aspecto de la economía local. La actividad puede abordar la pérdida de empleos, o los efectos adversos a los

ingresos fiscales o los negocios. Todas las actividades de Reactivación económica deben abordar cualquier repercusión económica provocada por el desastre (p. ej., pérdida de empleos o pérdida de ingresos públicos). Al momento de llevar a cabo el estudio sobre las necesidades insatisfechas, 10,419 negocios pequeños de Carolina del Norte habían presentado solicitudes de asistencia ante la SBA (Administración de Pequeños Negocios) y los tipos de negocios cubrían un amplio espectro: de operaciones minoristas, entretenimiento y negocios que dependen del turismo a industrias que apoyan los sectores agrícola y pesquero. Si bien el huracán Matthew afectó a muchos negocios, lamentablemente se denegaron los préstamos de SBA a dos tercios de los negocios que los solicitaron, debido a los requisitos crediticios, requisitos de calificación y las estipulaciones de pago estrictos de la SBA, por lo que faltó cubrir una gran cantidad de necesidades insatisfechas.

La NCDOC administra el Programa de recuperación para negocios pequeños en nombre de NCORR. La NCDOC continuará la administración, el servicio y el cierre de \$3.76 millones de fondos concedidos. La asignación de fondos restante de \$8.74 millones se redistribuirá a otros programas en vista de todas las necesidades de recuperación insatisfechas que aún están pendientes.

8.6.1 Descripción del programa

La NCDOC administrará el Programa de asistencia de recuperación para negocios pequeños ya que tiene conocimiento y experiencia en el trabajo que ha realizado con negocios pequeños prestando recursos y apoyo técnico. La NCDOC también tiene relaciones con socios clave tales como los Centros de Desarrollo para Negocios Pequeños (los SDBC, por sus siglas en inglés) y los Institutos Financieros de Desarrollo Comunitario (los CDFI, por sus siglas en inglés), los cuales están ubicados en las áreas afectadas. Este programa de préstamos se está llevando a cabo a través de varios Institutos Financieros de Desarrollo Comunitario (los CDFI), establecidos como sub-beneficiarios del programa. La NCDOC ha empezado a ejecutar este programa de recuperación.

La financiación de hasta \$300,000 por negocio puede ser utilizada para abordar necesidades de recuperación insatisfechas y para rehabilitar los negocios pequeños que resultaron dañados a causa del huracán Matthew. Esto incluye usar fondos para abordar pérdidas comerciales derivadas de la tormenta, reparar o reemplazar e instalar accesorios y equipo, proporcionar capital de trabajo, pagar los costos de mercadotecnia, gastos operativos e inventario o para emprender reparaciones derivadas de la tormenta en el futuro. El Programa de préstamos para negocios pequeños facilitará a los negocios pequeños la ayuda financiera necesaria para estabilizar sus operaciones comerciales. Los CDFI del programa seguirán procedimientos estándar, uniformes y de aseguramiento para determinar tanto la capacidad como el monto del préstamo por negocio y se documentarán en los manuales de políticas y procedimientos de los programas, y se publicarán en línea en el sitio web de ReBuild NC.

El programa permitirá realizar una amplia gama de actividades para apoyar las distintas necesidades de los negocios y comunidades que se están recuperando de los efectos de

Matthew. Al expandir la ayuda para incluir una amplia gama de actividades de desarrollo económico, los Gobiernos estatales y municipales también tendrán la oportunidad de abordar los efectos económicos del desastre natural de forma que concuerde con los objetivos de desarrollo económico a largo plazo de las comunidades afectadas. Las actividades adicionales que apoyan al sector comercial podrían incluir: asistencia técnica para negocios pequeños, modernización comercial o mejoras brindadas por entidades públicas o privadas, urbanización de instalaciones públicas relativas al desarrollo económico, refinamiento y/o conservación de la industria, capacitación o desarrollo de la fuerza laboral, planeación para el crecimiento económico y otras actividades que catalicen la recuperación económica del estado. Las actividades elegibles también podrían incluir desarrollo infraestructural para fines de reactivación económica, así como para las gestiones de mitigación, resistencia y construcción de espacios verdes a fin de proteger, reforzar y aumentar la eficacia de dichas inversiones. A través de este enfoque exhaustivo de reactivación, el Estado podrá apoyar a las comunidades a medida que estas se reconstruyen y crecen.

8.6.2 Asignación de fondos para la actividad

\$3,760,000

8.6.3 Concesión máxima

Hasta \$300,000 por negocio.

8.6.4 Tipo de actividad

Reembolso, reparación, reemplazo o rehabilitación de instalaciones y equipos dañados, pérdidas operativas comerciales, inventario y clientela.

8.6.5 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente, barrio marginal y plaga.

8.6.6 Actividad elegible

Sec. 105 (a) (1) (2) (4) (8) (11) (14) (15) (17) (21) (22) (24) 42 U.S.C. 5305(a) (14) (15) (17) (22); Reactivación económica FR- 5696-N-01 (VI) (D);

Los solicitantes pueden usar los fondos para abordar los costos de las pérdidas operativas comerciales que ya se habían contraído (reembolso por la reparación y/o reemplazo de estructuras y equipos dañados) o para emprender las reparaciones restantes y cubrir los gastos de reconstrucción y expansión comerciales.

- Además de brindar apoyo directo a los negocios pequeños afectados a través del programa de préstamos mencionado anteriormente y de ayudar a las actividades de desarrollo económico microempresariales y especiales necesarias para restaurar la actividad comercial, el programa puede usar las gestiones de reactivación económica para facilitar un enfoque múltiple a fin de garantizar que se proporcione el apoyo

necesario a los negocios en las áreas más afectadas de Carolina del Norte. Esto incluye: asistencia financiera y técnica para microempresas, para la coordinación de proyectos prioritarios de empresas pequeñas y medianas y para las necesidades clave de reactivación económica identificadas dentro de los Planes de reconstrucción resistente de los condados.

- Si nos alineamos con las prioridades estatales y municipales de desarrollo económico a largo plazo, se puede proporcionar apoyo financiero a las comunidades afectadas con fines de reactivar la actividad económica, tales como, entre otras:
 - Ayuda de reactivación económica priorizada a las comunidades con LMI afectadas.
 - Capacitación de la fuerza laboral en sectores económicos clave.
 - Desarrollo de aglomeraciones industriales de alto crecimiento.
 - Revitalización y conservación de sectores industriales clave tales como el agrícola y el pesquero.
 - Reconstrucción y expansión de la infraestructura para atraer y retener negocios y mejorar el acceso a los empleos.
 - Reconstrucción y renovación para mitigar y aumentar la resistencia de efectos adversos futuros.
 - Llevar a cabo actividades de coordinación para crear planes exhaustivos de reactivación y desarrollo.
 - Mejoramiento de las instalaciones públicas para promover el desarrollo económico, incluyendo, entre otras: paisajes urbanos, alumbrado, aceras, otras mejoras físicas a las áreas comerciales, y otras actividades para proyectos transformativos como compra de propiedades, demolición, preparación de obras y reparación e instalación de infraestructuras.

8.6.7 Elegibilidad geográfica

Negocios pequeños ubicados en uno de los condados que fue declarado dañado.

8.6.8 Prioridades

Un 80% de los fondos del programa se han apartado para los servicios dentro de los condados más afectados.

8.6.9 Solicitantes elegibles

Cualquier Negocio pequeño definido así por la SBA o el Estado o empresa agrícola que haya documentado necesidades de recuperación insatisfechas derivadas del huracán Matthew, o que contribuirá a la recuperación económica de uno de los condados declarado dañado a través del aumento de empleos y de actividad económica adicional para la comunidad. Los solicitantes elegibles también pueden incluir a los Gobiernos estatales y municipales y a entidades sin

ánimo de lucro que participen en actividades de apoyo a la recuperación económica de negocios pequeños en las áreas más afectadas.

8.6.10 Fecha prevista de inicio

Enero de 2019

8.6.11 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

8.7 Programa de recuperación comunitaria

La financiación de este programa puede utilizarse para abordar una amplia gama de necesidades de recuperación e infraestructura comunitarias tales como participar en proyectos que restauren, reparen, reconstruyan o hagan más resistentes los bienes públicos que fueron afectados por Matthew. Como por ejemplo, entre otros: carreteras, escuelas, plantas de tratamiento de aguas y aguas residuales, parques y otras instalaciones públicas que las comunidades consideran que son bienes públicos importantes. Los fondos que se proporcionarán en esta serie se destinarán principalmente a los proyectos de recuperación que se basan en la comunidad o a la aportación de gastos para los programas de recuperación de desastres naturales de FEMA, incluidos los Programas HMGP (Programa de subvenciones para mitigar riesgos) y PA, los cuales permiten al Estado que FEMA proporcione un 75% de los costos para cada proyecto, y que el Estado o el solicitante proporcione el 25% restante. A través del HMGP, el Estado está ofreciendo a los propietarios que viven en la llanura aluvial o que tienen viviendas que constantemente soportan pérdidas la oportunidad de participar en un programa de compra total ofrecido por el Estado que permite a los propietarios vender su vivienda y reubicarse a lugares más elevados y seguros.

Además de usar fondos para llevar a cabo planes de recuperación comunitaria del proceso de planeación que se cumplió en el verano de 2017, el Estado usará fondos para abordar los requisitos de aportaciones no federales para otros programas federales de recuperación de desastres naturales. Para garantizar que el programa de aportaciones no federales siga cumpliendo los requisitos de HUD, el Estado ha agregado dos actividades —limpieza de escombros y compra total y adquisición como actividades elegibles—. En cuanto a utilizar los fondos de la CDBG-DR para las actividades del programa de aportaciones no federales, el Estado tiene que identificar una actividad HUD elegible, además de la aportación equivalente, como una actividad elegible.

Además del proceso de planeación, los programas de recuperación de FEMA tienen un 25% del reparto de costos local. Actualmente, 423 unidades del Gobierno municipal y de las entidades sin ánimo de lucro han exigido que se cumplan las reclamaciones a FEMA PA. Si bien se espera que aumenten los costos dentro del programa PA, actualmente hay \$292,780,272 que se deben asignar obligatoriamente para abordar la recuperación del huracán Matthew con una aportación equivalente total estimada que abarca todo el desastre de \$101,585,557.

El HMGP estatal se está centrando en ofrecer un programa de compra total voluntaria para propietarios a los residentes que deseen vender su vivienda y reubicarse a lugares más elevados y seguros fuera de la llanura aluvial. Este programa está drásticamente sobresaturado, ya que más de 2,987 residentes están solicitando una compra total. La financiación que FEMA ha proporcionado para el programa de compra total únicamente cubrirá a 800 viviendas cuyo costo total es de \$100,649,434. FEMA solamente proporcionará un 75% del costo total del programa, monto que asciende a \$75,487,098 en fondos, y deja una aportación equivalente de \$26,162,366 que es una necesidad insatisfecha que el Estado proporcionará a través de este programa. Además de esta asignación de fondos, el Estado llevará a cabo un programa de compra total de vivienda financiado por la HUD, el cual suministrará \$10 millones de fondos adicionales para adquirir más viviendas.

8.7.1 Descripción del programa

La NCORR administrará y operará el Programa de recuperación comunitaria. La NCORR llevará a cabo el programa proporcionando subvenciones para ayudar a las jurisdicciones municipales y del condado y a las entidades sin ánimos de lucro a reparar y a hacer más resistentes las instalaciones afectadas por la tormenta después de haber incluido la financiación de FEMA, otros fondos federales y los ingresos provenientes de aseguradoras privadas. Si bien se espera que el Estado sea el administrador principal del programa, el Estado puede celebrar contratos sub-beneficiarios con unidades del Gobierno o entidades sin ánimos de lucro en áreas afectadas por la tormenta para ejecutar programas específicos. Se espera que la financiación para el programa de recuperación comunitaria se use para cubrir la aportación no federal o la aportación equivalente local para los programas de recuperación de desastres naturales de FEMA, centrados en PA y HMGP; sin embargo, una porción significativa de los fondos también podrían usarse para abordar las necesidades de recuperación y resistencia de instalaciones públicas que FEMA PA no cubra y/o que se hayan identificado a través de los planes de recuperación y resistencia del condado.

Cada asignación total de la UGLG (Unidad de Gobierno Municipal General) para el programa se determinará con base en criterios descritos y publicados en el manual de políticas y procedimientos del programa que se muestra en el sitio web de ReBuild NC. La información específica adicional del programa se encontrará en el manual de políticas y procedimientos, incluida la información sobre cómo se seleccionaron los proyectos. Todos los solicitantes del programa tendrán que documentar claramente que las instalaciones fueron afectadas por Matthew. También tendrán que documentar que los residentes que viven en la comunidad usan y necesitan las instalaciones y que el solicitante ha tenido acceso y ha agotado todos los demás recursos para abordar la necesidad de recuperación. La aportación de la CDBG-DR del proyecto tiene un límite de \$2 millones, pero la NCORR podría permitir costos elegibles, necesarios y razonables que superen los \$2 millones una vez que los haya evaluado. En el supuesto de que la UGLG desee usar más de \$2 millones de su asignación de la CDBG-DR para determinado proyecto, se debe presentar una solicitud escrita al Estado, antes de empezar la etapa de diseño, para poder superar el límite de \$2 millones. La solicitud debe justificar cómo el

uso de fondos propuesto aborda determinado objetivo de recuperación para la UGLG y estará sujeta a la aprobación del Estado. Las condiciones por medio de las cuales la concesión máxima del programa puede ser superada se detallarán en políticas y procedimientos de programa y la N CORR documentará cuándo se aplica la excepción.

Dado que hay una gran cantidad de necesidades insatisfechas, el Estado planea priorizar la financiación para ayudar a las instalaciones comunitarias que son utilizadas por adultos mayores, niños, personas con discapacidades y/o familias de escasos recursos. También le dará prioridad a financiar proyectos que estén ubicados dentro de pueblos, ciudades o vecindarios que hayan soportado daños sustanciales.

8.7.2 Tipos de actividad

Reparar, reemplazar, reconstruir, hacer más resistentes o mejorar las instalaciones públicas que fueron dañadas por el huracán Matthew. Participar en actividades de servicio público que apoyen la recuperación comunitaria y/o facilitar fondos para cubrir el monto de aportación equivalente local de otros programas de recuperación federal, principalmente FEMA.

8.7.3 Asignación de fondos para la actividad

La asignación total del programa es de \$19,883,239. El Estado, según lo documentado en su manual de políticas y procedimientos, proporcionará una asignación específica de fondos a las UGLG.

8.7.4 Concesión máxima

Hasta \$2,000,000 por proyecto. Los solicitantes pueden solicitar una excepción para el monto de concesión máxima.

8.7.5 Objetivo nacional

LMI, necesidad urgente, barrio marginal y plaga.

8.7.6 Actividad elegible

Sec. 105 (a) (1) (2) (3) (4) (5) (7) (8) (9) (11) (12) (14) (15) (16) (17) (19) (21) (22) (23) – instalaciones públicas, servicios públicos, limpieza de escombros, reubicación, compra total y adquisición y pago de la aportación no federal.

8.7.7 Elegibilidad geográfica

Los proyectos deben estar ubicados en un condado que el Gobierno federal declaró como afectado por el huracán Matthew.

8.7.8 Prioridades

Un 80% de los fondos del programa se han apartado para los servicios dentro de los condados

más afectados.

8.7.9 Solicitantes elegibles

Gobiernos municipales, del condado y estatales, organizaciones sin ánimo de lucro en un condado elegible afectado por la tormenta. Todos los solicitantes en un programa FEMA PA con un proyecto DR-4285 asignado a quienes se haya determinado que son elegibles para recibir financiación.

8.7.10 Fecha prevista de inicio

Marzo de 2019

8.7.11 Fecha prevista de finalización

Julio de 2023

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

9.0 Requisitos de elegibilidad generales

Según las normativas federales estipuladas conforme a la Ley Nacional para Reformar el Seguro contra Inundaciones (NFIRA, por sus siglas en inglés) de 1994, se podría haber requerido que los edificios y propiedades que utilizaron asistencia financiera del Gobierno federal, después de que el Presidente declarara oficialmente la zona de desastre, tuvieran y conservaran un seguro contra inundaciones.

En el supuesto de que el seguro contra inundaciones expirara o no estuviera vigente en el momento en que el huracán Matthew afectó la zona, el propietario del edificio y/o de la propiedad podría no ser elegible para recibir ayuda federal adicional.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

10.0 Aprovechamiento

El Plan de Acción inicial del estado y hasta esta Enmienda ha descrito cómo, dados los limitados recursos y la gran cantidad de necesidades no satisfechas, el estado necesitaría aprovechar y maximizar todos los recursos que se han puesto a su disposición para atender las necesidades de recuperación de Matthew. Desde la publicación del Plan de Acción original, el estado ha continuado presentando estrategias que maximicen los fondos federales, y está examinando las estrategias y técnicas innovadoras que están empleando otros Estados que se están recuperando de desastres a fin de reparar, reconstruir y crear activos públicos y privados más capaces de recuperarse. El estado sigue buscando financiamiento adicional para abordar grandes necesidades no satisfechas en tres áreas principales:

1. Fondos en los programas de vivienda y de Asistencia para Propietarios de Viviendas;
2. Fondos para el programa de recuperación de la comunidad que no sólo aborden los activos públicos dañados por Matthew, sino también el financiamiento de proyectos innovadores identificados a lo largo del proceso de planificación que harán que las comunidades sean más capaces de recuperarse ante los futuros eventos de tormenta, y
3. Fondos de recuperación orientados a la comunidad empresarial que se centran en las necesidades de las empresas rurales y sectores clave de la industria, incluida la agrícola.

El estado se compromete a maximizar el impacto y el uso de todos los fondos CDBG-DR. Esto incluye garantizar que se utilicen todos los demás fondos disponibles para la recuperación antes de utilizar los fondos de CDBG-DR, seguir trabajando en estrecha coordinación con otras agencias locales, estatales y federales a fin de abordar las necesidades de recuperación de Carolina del Norte y, cuando sea factible, combinar los fondos CDBG-DR con otras inversiones públicas y privadas como medio para aumentar el beneficio general para los residentes, las familias, las empresas y las comunidades afectadas.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

11.0 Ingresos del programa

En el Plan de Acción previamente presentado, el estado describió cómo se utilizarán los ingresos del programa que se deriven a fin de abordar las necesidades de recuperación no satisfechas restantes dentro del área del programa de donde se derivaron los ingresos del mismo. Esta Enmienda del Plan de Acción modifica cómo el estado abordará los ingresos del programa. En caso de que el estado reciba ingresos del programa de un proyecto, evaluará y determinará cómo volver a poner en acción los ingresos del programa en otros programas de recuperación que aún tengan necesidades de recuperación no satisfechas. La determinación de a qué programa asignar el financiamiento se basará en las prioridades de los programas existentes, determinando cuáles necesidades no satisfechas restantes no han sido abordadas con el financiamiento CDBG-DR anterior, y dando prioridad a los programas que tienen la necesidad más urgente. Aun cuando a lo largo de la vida de este programa de recuperación se espera que las prioridades cambien, el estado actualmente calcula que el área del programa con las más urgentes necesidades de recuperación no satisfechas es la vivienda. En caso de que resulten ingresos al programa por los proyectos de revitalización y desarrollo económico o por ayudar a pequeñas empresas a través del programa de préstamos revolventes planificado, a fin de abordar otras necesidades de recuperación en las áreas del programa de vivienda o de recuperación comunitaria, el estado puede utilizar los ingresos del programa generados a partir de esos programas y crear un fondo de préstamo revolvente para generaciones futuras de préstamos a fin de abordar las necesidades de recuperación restantes no satisfechas y objetivos de recuperación y revitalización de la comunidad que sean coherentes con las políticas y procedimientos del programa.

El estado conservará hasta el 5% de todos los fondos con objeto de abordar costos administrativos imprevistos resultantes de los ingresos del programa. Se mantendrá el límite administrativo máximo del 5% para el total de los fondos CDBG-DR, lo que incluye los ingresos del programa. En el caso de que se generen ingresos para el programa a través de una actividad que emprenda un subdestinatario, el estado, en consulta con el subdestinatario, podrá determinar que el ingreso para el programa quedará con el subdestinatario, siempre que la actividad o actividades en el acuerdo de subdestinatario sigan teniendo necesidades insatisfechas. El estado se reserva el derecho de que los ingresos del programa se le devuelvan para hacer frente a otras necesidades de recuperación no satisfechas. En el caso de un subdestinatario que no mantenga necesidades restantes no satisfechas, los ingresos del programa se devolverán al estado. El estado, entonces, volverá a aplicar los fondos a programas y proyectos de manera coherente con esta política. La política administrativa y el manual de procedimientos del estado documentarán cómo se producirá la reasignación de cualquier ingreso del programa.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

12.0 Tabla de gastos y resultados

Con la financiación adicional de \$37,976,000 proporcionada en el segundo Plan de acción sustancial combinada con los \$8,000,000 en fondos reasignados de la planeación y la capacidad de construcción a las áreas del programa, el estado de Carolina del Norte ha actualizado la sección que incluye la tabla de gastos y resultados que se publicó en el Plan de acción original para reflejar la nueva asignación de fondos. La tabla de gastos y resultados se encuentra en <https://www.rebuild.nc.gov/reporting-and-compliance/reporting>. Todos los fondos se gastarán dentro de un plazo de seis años a partir de la fecha en que la HUD haya otorgado la subvención.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

13.0 Umbral mínimo para una enmienda sustancial

En el Plan de Acción inicial del estado, éste identificó los umbrales que desencadenarán la exigencia de una enmienda sustancial. Esos umbrales son a) un cambio en los criterios de beneficios o elegibilidad del programa, b) la adición o supresión de una actividad, o c) asignación o redistribución de \$5 millones dentro de las asignaciones aprobadas de actividades del Plan de Acción. Esta Enmienda del Plan de Acción mantiene estos mismos niveles de umbral.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

14.0 Normas de construcción ecológica del estado de Carolina del Norte para la supervisión de constructores y contratistas

El Plan de Acción inicial del estado, publicado en el sitio web del DOC, identificó cómo planeaba el estado seguir las mejores prácticas energéticas identificadas por la EPA. También establecía que el estado trabajará con los contratistas a fin de garantizar que, en la mayor medida posible cuando se utilicen fondos de CDBG-DR, se incorporen las normas de construcción ecológicas en las actividades de reparación, reconstrucción y construcción de viviendas, y que se utilizarán electrodomésticos y otros materiales ecológicos en el programa de vivienda cuando sea fiscalmente posible. Estos esfuerzos, mejores prácticas y garantías siguen vigentes para esta Enmienda del Plan de Acción.

Además, el Plan de Acción inicial ofreció dirección y supervisión de cómo el estado se implicará para supervisar los resultados de los contratistas y la construcción. Estos esfuerzos también permanecen en vigor e incluyen una redacción según la cual Carolina del Norte va a implementar y monitorear los resultados de la construcción con el fin de garantizar la seguridad de los residentes y la calidad de los hogares que reciban asistencia a través del programa. Todas las reparaciones deben cumplir con los HQS de HUD. Además, la Administración de Emergencias de Carolina del Norte, responsable de la implementación, garantizará que los solicitantes conozcan los riesgos asociados con el moho y tomen las medidas adecuadas para limitar el impacto de cualquier problema de moho que pueda surgir.

El cumplimiento de los contratistas se mantendrá a través de la revisión y aprobación de informes de desempeño mensuales del proyecto, informes de situación financiera y solicitudes documentadas para \ a lo largo del período del contrato. El Estado utilizará la plantilla de informes de contratos proporcionada por HUD (para PL 113-2) a fin de cargarla en el Reporte de Subvenciones de Recuperación ante Desastres (DRGR) trimestralmente: <https://www.hudexchange.info/resource/3898/public-law-113-2-contract-reporting-template/>.

Además de estos mecanismos internos, el estado proporcionará a los solicitantes una línea directa y mecanismos en línea para informar al estado sobre problemas relacionados con los contratistas a lo largo de la vida del programa.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

15.0 Duplicación de beneficios

A los solicitantes se les exigirá que proporcionen información con respecto a toda la asistencia recibida para fines de recuperación conforme a lo establecido por la Certificación de Requisitos de Duplicación de Beneficios conforme a la “Ley Stafford para subvención en bloque para desarrollo comunitario para recuperación de desastres” (CDBG) Beneficiarios de fondos de recuperación para desastres (76 FR 71060, 16 de noviembre de 2011) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Cualesquier fondos que se determinen que son duplicados se deducirán de la concesión de la CDBG-DR.

El 20 de junio de 2019, el HUD publicó dos avisos en el Registro Federal (FR) sobre el cálculo de la Duplicación de beneficios (DOB): 84 FR 28836 (en adelante denominado Aviso de DOB) y 84 FR 28848 (en adelante denominado Aviso de ejecución de la DOB). Luego de analizar los avisos, la NCORR está actualizando su política de DOB para cumplir con las nuevas pautas.

Las siguientes políticas se aplicarán al Programa de recuperación de viviendas unifamiliares, el cual incluye reconstrucción, rehabilitación y reemplazo de MHU (viviendas prefabricadas). El *Aviso DOB (Duplicación de beneficios)* brindaba una guía sobre el tratamiento de préstamos subvencionados en el análisis de Duplicación de beneficios de la siguiente manera: “El monto total de un préstamo subvencionado a disposición del solicitante para el mismo fin que la asistencia de la CDBG-DR es ayuda que se debe incluir en el cálculo DOB a menos que una de las excepciones [en el *Aviso DOB*] se aplique, incluida la excepción en el V.B.2 (iii), autorizada en las enmiendas DRRRA al artículo 312 de la Ley Stafford (la cual se aplica a desastres naturales que hayan ocurrido entre el 1 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2021, hasta que la enmienda se extinga el 5 de octubre de 2023). Un préstamo subvencionado está disponible cuando sea aceptado, es decir, cuando el acreditado haya firmado un pagaré u otro documento de préstamo que permita al prestamista anticipar el préstamo”.

Los préstamos de la SBA denegados son montos de préstamo que fueron ofrecidos por un prestamista en respuesta a una solicitud de préstamo, pero que fueron rechazados por el solicitante, es decir, el solicitante nunca firmó documentos de préstamo para recibirlo. La NCORR no considerará los préstamos rechazados como una Duplicación de beneficios (DOB). El Programa solicitará documentación para el préstamo rechazado únicamente si la información recibida por parte del tercero (SBA, FEMA, etc.) indica que el solicitante recibió una oferta por el préstamo subvencionado y el programa no puede determinar con esa información disponible si el solicitante rechazó el préstamo. Si fuera el caso, el solicitante deberá proporcionar una certificación escrita en la que se indique que no recibió el préstamo. El solicitante deberá llenar el formulario de Declaración jurada de préstamo subvencionado rechazado o cancelado (Affidavit of Declined or Canceled Subsidized Loan). El Programa enviará la Declaración jurada de préstamo subvencionado rechazado o cancelado a la SBA (u otro prestamista) y volverá a verificar la DOB cuando se concluya el proyecto.

Los préstamos cancelados son préstamos (o partes de préstamos) que inicialmente fueron aceptados, pero que, por diversos motivos, las condiciones del préstamo han expirado, el

préstamo ha sido retirado, la totalidad o una porción del monto del préstamo no fue desembolsado y ya no está a disposición del solicitante o el acreditado solicitó que se cancelara. Se requerirá la siguiente documentación para demostrar que cualquier porción no desembolsada de un préstamo subvencionado aceptado se ha cancelado y ya no está a disposición del solicitante:

1. Un comunicado escrito por parte del prestamista en el que confirme que se ha cancelado el préstamo y que los montos no desembolsados ya no están a disposición del solicitante; O

Un acuerdo legalmente vinculante entre el Programa y el solicitante en el que se indique que se ha vencido el período de disponibilidad del préstamo y que el solicitante acuerda no tomar ninguna medida para restituir el préstamo o retirar cualquier monto en el futuro.

Si no se cuenta con ninguno de los antedichos documentos, cualquier porción aprobada pero no desembolsada de un préstamo subvencionado deberá incluirse en el cálculo de DOB de la asistencia total a menos que se aplique otra excepción.

En los casos de préstamos de la SBA cancelados, el Programa enviará la Declaración jurada de préstamo subvencionado rechazado o cancelado a la SBA como aviso de que el solicitante ha acordado no tomar ninguna medida para restituir el préstamo cancelado o retirar cualquier monto adicional de préstamo no desembolsado.

En los casos de préstamos cancelados en los que se llevaron a cabo desembolsos parciales antes de la cancelación del préstamo, los fondos desembolsados serán considerados como fondos desembolsados para los siguientes préstamos activos.

Al igual que con los préstamos rechazados, las concesiones con préstamos subvencionados cancelados volverán a verificar la DOB al cierre del proyecto.

Un préstamo subvencionado no es una duplicación de beneficios ilícita conforme al artículo 312(b)(4)(C) de la *Ley Stafford*, según la versión vigente del artículo 1210 de la DRRA, siempre y cuando toda la asistencia federal se use para cubrir pérdidas sufridas a consecuencia de un desastre natural o emergencia significativa. Como parte de la evaluación DOB, el Programa excluirá los montos de préstamos desembolsados como no duplicados, siempre que los fondos se hayan proporcionado para otros fines o se hayan proporcionado para el mismo fin que las actividades del Programa, pero para un uso distinto y permitido.

El Programa evaluará las concesiones de los solicitantes con asistencia de préstamo subvencionado no desembolsado recibido por parte de SBA u otras fuentes para proporcionar asistencia adicional de la CDBG-DR. El monto de cualquier asistencia adicional del Programa se basará en un análisis DOB que excluya montos de préstamos aceptados pero no desembolsados

de la asistencia total al calcular las concesiones máximas de la CDBG-DR. El Programa evaluará los préstamos que quedan abiertos para realizar actividades no duplicadas. En los casos en que el monto de préstamo no desembolsado sea para actividades potencialmente duplicadas, el Programa notificará al prestamista (SBA u otro) y obtendrá un acuerdo escrito con el solicitante en el que este acuerde no hacer retiros adicionales del préstamo subvencionado sin la aprobación del Programa. Los límites de financiación del programa aplicables permanecerán vigentes para cualquier cambio en el monto de la concesión que se lleve a cabo conforme a esta directriz.

El Programa volverá a verificar todas las DOB durante el cierre del proyecto.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente

16.0 Banda ancha

El Plan de Acción inicial del estado destacaba que todos los destinatarios que recibieran fondos CDBG-DR para la rehabilitación sustancial o la nueva construcción de unidades residenciales, con cuatro o más unidades por estructura, deben incluir infraestructura de banda ancha de acuerdo con los requisitos del programa. Este requisito permanece en vigor con esta Enmienda del Plan de Acción.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

17.0 Estándares y procedimientos de supervisión

El Estado comenzará a supervisar poco después de que comiencen las actividades bajo contrato, y la supervisión basada en los riesgos *in situ* se llevará a cabo de conformidad con las actividades contratadas y los montos de concesiones. El Estado llevará a cabo al menos una visita de supervisión *in situ* a cada sub-beneficiario antes de completar el proyecto, a fin de verificar que los fondos se hayan gastado de manera adecuada.

El Estado llevará a cabo su programa de cumplimiento y supervisión tanto para los programas administrados por el estado como por los sub-beneficiarios utilizando políticas y directrices creadas para concordar con las políticas de supervisión del HUD de EE. UU. tal y como se define en la Guía de supervisión de escritorio del HUD: políticas y procedimientos para la supervisión de programas. La Guía de escritorio se encuentra en http://portal.hud.gov/hudportal/documents/huddoc?id=DOC_35339.pdf.

17.1 Resumen de los objetivos de supervisión

1. Determinar si una entidad está llevando a cabo su programa financiado por subvención, y sus actividades individuales, según lo descrito en el Contrato de subvención entre el estado de Carolina del Norte y los sub-beneficiarios.
2. Determinar si una entidad está llevando a cabo sus actividades dentro de los plazos previstos, de conformidad con la tabla incluida en el Contrato.
3. Determinar si una entidad está cobrando los costos del proyecto que son elegibles conforme a las leyes vigentes y normativas federales y si son razonables según los servicios y productos entregados.
4. Determinar si una entidad está llevando a cabo sus actividades con el control adecuado sobre el cumplimiento del programa y las finanzas, y de tal manera que reduzca las posibilidades de producir desperdicios, administrar inadecuadamente o cometer fraudes y abusos.
5. Evaluar si la entidad tiene capacidad continua de llevar a cabo el proyecto aprobado, así como otras subvenciones que pudiera solicitar.
6. Identificar áreas que podrían ser problemáticas y asistir a la entidad en cumplir las leyes y normativas vigentes.
7. Asistir a las entidades en la resolución de problemas de cumplimiento mediante debates, negociaciones, y la aportación de asistencia técnica y capacitación.

8. Proporcionar medidas de seguimiento adecuadas para asegurar que las entidades corrijan sus deficiencias de ejecución y cumplimiento, y que no las repitan.
9. Determinar si existen conflictos de interés en la operación del programa financiado por el Gobierno federal.
10. Garantizar que se mantengan los registros requeridos para demostrar cumplimiento de los reglamentos vigentes, tales como alquiler, tenencia, ingresos del hogar, cumplir las normas de vivienda, Vivienda Justa, Acción Afirmativa y los índices de salarios según la Ley Davis-Bacon.
11. Llevar a cabo visitas o inspecciones a los sitios de las unidades asistidas por la CDBG-DR a fin de asegurar que las unidades estén cumpliendo plenamente con todas las normativas, códigos y ordenanzas vigentes.

17.2 Análisis de riesgos

A principios de cada año natural, el Estado llevará a cabo un Análisis de riesgos de seguimiento para todos los beneficiarios de la financiación de la CDBG-DR. El Análisis de riesgos identifica criterios de riesgo y establece anualmente un nivel de referencia de riesgo para cada beneficiario. El Análisis de riesgos se usa para determinar qué beneficiarios tendrán que recibir una visita de supervisión *in situ* durante el año de financiación, la frecuencia de las visitas, y si se requieren más requisitos de informes y supervisión. Cada criterio se examina con base en el nivel de riesgo indicado por cada artículo, y a los solicitantes que sean seleccionados para recibir la supervisión tras los procedimientos de publicación se les informará sobre la actividad de supervisión.

A todos los beneficiarios se les asigna niveles de supervisión con base en los resultados de los anteriores criterios derivados del Análisis de riesgos. El programa preliminar de supervisión *in situ* se define a principios del año natural. El nivel de supervisión se puede ajustar durante el periodo de contratación por motivos tales como incumplimiento de las estipulaciones del contrato, incumplimiento de los objetivos, no presentar de manera oportuna informes precisos, determinaciones identificadas de la supervisión *in situ*, rotación del personal en puestos clave de la organización, y otros cambios identificados que aumenten el riesgo de administrar los fondos de subvención. El incumplimiento por parte de los beneficiarios puede resultar en la suspensión de fondos, extinción del contrato y en una orden de pagar todos los fondos proporcionados conforme al contrato.

17.3 Supervisión *in situ* por parte de agencias

Antes de notificar a las organizaciones que se llevará a cabo una supervisión *in situ*, el personal de supervisión leerá los contratos de subvención, indicará cualquier entrega demorada y/o incorrecta de facturas e informes de cumplimiento y revisará cualquier carta de supervisión anterior, independientemente de la fuente de financiación. El propósito de esta evaluación es determinar el alcance de la visita de supervisión antes de enviar una carta en la que se notifica la visita a la organización.

Dos semanas antes de llevar a cabo una visita de supervisión *in situ*, se enviará una carta a la organización. La carta confirmará las fechas y el alcance de la supervisión e indicará qué información y/o documentación será evaluada.

Dentro de un plazo de 45 días de la visita de supervisión, el personal enviará una carta de supervisión en la que se indicará cualquier determinación, inquietud y resolución halladas durante la evaluación. La carta estará dirigida a los integrantes del personal correspondientes. A las organizaciones se les dará un plazo de 30 días para responder a las cartas de supervisión.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

18.0 Estándares de desempeño de los contratistas y proceso de apelación

En el Plan de Acción inicial aprobado por el estado, éste esbozó las normas de desempeño del contratista y el proceso de apelaciones, indicando que los contratistas de construcción que realicen trabajos financiados con fondos CDBG-DR deberán ser contratistas con licencia del estado de Carolina del Norte y poseer todas las licencias y permisos aplicables de las jurisdicciones pertinentes donde se realizarán trabajos antes de incurrir en ningún costo que deba ser reembolsado por CDBG-DR. Las licencias confirmarán los estándares requeridos establecidos por el código aplicable del condado, la ciudad o la población que sea aplicable para llevar a cabo trabajos dentro de la jurisdicción y el ámbito del trabajo (SOW) reflejado en el contrato de construcción. Los permisos serán el registro y la documentación del código del condado, ciudad o población requeridos, que deben obtenerse antes de que comience cualquier trabajo de construcción. Será obligación del contratista, antes de comenzar el trabajo, obtener todos esos permisos, proporcionar copias a la agencia estatal o al subdestinatario que administre el contrato.

Este requisito se incluirá como disposición estándar en cualquier acuerdo de subdestinatario aplicable y deberá hacerlo cumplir el subdestinatario que implique programas o proyectos de vivienda, pequeñas empresas o recuperación comunitaria. Todos los contratos financiados por CDBG-DR que impliquen a contratistas de construcción que realicen trabajos para propietarios de vivienda y actividades de pequeñas empresas deberán tener una garantía de un año en todos los trabajos realizados en las labores contratadas que pertenezcan a un propietario individual y propietario de pequeña empresa. El contratista debe proporcionar aviso al propietario de la casa y al propietario de la pequeña empresa con seis meses y un mes de antelación antes del final de la garantía de un año, dando una copia de cada aviso a la agencia estatal o al subdestinatario que administre la actividad aplicable.

Todo propietario y pequeña empresa recibirá, antes del inicio de cualquier trabajo que se genere a través de tales contratos, una notificación por escrito de su derecho de apelación al trabajo que se está realizando cuando no se ajuste a las normas estipuladas o al ámbito establecido. Se proporcionará al propietario de la vivienda y al dueño de la pequeña empresa una persona de contacto para apelaciones dentro de la agencia estatal o del subdestinatario responsable de la administración de la actividad. Se establecerán políticas y procedimientos como parte de la actividad, estipulando los plazos y el proceso paso a paso para la resolución de las apelaciones y dichas políticas y procedimientos se facilitarán a todos los propietarios y pequeñas empresas antes del inicio de cualquier trabajo, además de que se incluirán en el contrato con cada contratista participante como parte vinculante del contrato.

Esta página se dejó en blanco intencionalmente.

19.0 Plan de participación ciudadana

El estado de Carolina del Norte está en posesión de una Subvención en bloque para desarrollo comunitario para Recuperación de desastres (CDBG-DR) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos de conformidad con la *Ley de Gastos de Ayuda para Desastres* de 2016 (Leyes públicas 114-254 y 115-31). La Ley describe las exenciones vigentes y los requisitos alternativos, los requisitos exigidos por ley y regulatorios relevantes, el procedimiento para otorgar subvenciones, los criterios para la aprobación del plan de acción y las actividades de recuperación de desastre elegibles. Estos fondos se están poniendo a disposición para ayudar en las gestiones de recuperación de desastres como respuesta al huracán Matthew según lo descrito en el Aviso de registro federal publicado el miércoles 18 de enero de 2017, en 82 FR 5591.

El objetivo principal de este *Plan de participación ciudadana* es facilitar a todos los ciudadanos de Carolina del Norte una oportunidad de participar en la planeación, ejecución y evaluación de todos los programas de recuperación del Estado. El plan establece las políticas y procedimientos para la participación ciudadana, las cuales fueron creadas para potenciar al máximo la oportunidad de que ciudadanos, propietarios, arrendadores, propietarios de negocios, promotoras inmobiliarias, así como partes interesadas federales, estatales y municipales, se involucren en el procedimiento de recuperación comunitaria. Una copia del *Plan de participación ciudadana* se encuentra disponible en el sitio web de ReBuild NC.

19.1 Fomento de participación ciudadana y alcance

La NCORR exhortará y fomentará la participación ciudadana en el Plan de Acción y el procedimiento de enmiendas relacionado, y se concentrará en dar alcance a personas de ingresos bajos a moderados, a minorías raciales o étnicas, a personas con discapacidades y personas con un dominio limitado del inglés.

Estrategia: el Estado le hará publicidad a oportunidades de participación pública en el procedimiento del Plan de acción a través de varias entidades estatales, federales, municipales; comunidades tribales; autoridades públicas en materia de vivienda; otros proveedores de servicios relacionados con la vivienda; iglesias y organizaciones religiosas; promotoras inmobiliarias con ánimo de lucro; organizaciones profesionales; otros grupos del electorado, y ciudadanos que hayan solicitado una notificación. Asimismo, el Estado hará publicidad a través de:

- asociaciones y grupos de vecinos, organizaciones comunitarias, agencias e iglesias que presten servicios a personas de ingresos bajos a moderados, minorías raciales o étnicas, personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés, o que aboguen por estas; y
- fuentes periodísticas que estén en comunicación directa con personas de ingresos bajos a moderados, minorías raciales o étnicas, personas con discapacidades y personas con dominio limitado del inglés.

La Oficina de Recuperación y Resiliencia de Carolina del Norte (NCORR) se ha comprometido a garantizar que todas las poblaciones afectadas por la tormenta estén informadas —y tengan acceso igualitario a la información— sobre los programas para asistir en la recuperación del huracán Matthew. A través de reuniones presenciales, eventos de alcance, medios de comunicación en línea y tradicionales, el Estado le ha dado publicidad a los programas existentes y hará publicidad de los cambios a dichos programas, y ha llevado a cabo actividades de alcance en todas las áreas afectadas por la tormenta. Además, la oficina del gobernador ha creado un movimiento popular que compromete al público como parte interesada clave en el proceso de planeación y reconstrucción.

19.2 Personas con dominio limitado del inglés (LEP, por sus siglas en inglés)

Con base en datos LEP que el Estado ha recabado dentro de las áreas afectadas, tanto las instrucciones para comentar sobre el Plan de acción, así como el acceso a este, serán traducidos al español. Los comentarios se aceptarán a través del formulario de comentarios en línea en inglés y en español. El Estado hará todo lo posible por traducir y considerar comentarios que sean enviados en cualquier otro idioma dentro del plazo establecido.

La NCORR presta servicios gratuitos tanto de interpretación verbal como de traducción escrita a las personas y están disponibles a petición del interesado. El título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 y sus reglamentos de aplicación exigen que se dé acceso significativo e igualitario a los programas y actividades financiados por el Gobierno federal.

19.3 Personas con discapacidades

Como se señaló anteriormente, copias impresas de los Planes de acción estarán disponibles en formato de letra grande (tamaño de letra de 18 puntos) en la ubicación que se indicó más arriba. Las personas con deficiencias visuales también tendrán acceso a los materiales en línea. Para obtener más información sobre cómo las personas con discapacidades pueden acceder al Plan de acción, y comentar sobre este, llame al (800) 735-2962.

19.4 Respuesta a las quejas y apelaciones de los ciudadanos

El estado de Carolina del Norte deberá enviar una respuesta escrita a cada queja con respecto al Plan de la CDBG-DR dentro de un plazo de quince (15) días hábiles de haberla recibido, de ser posible. El estado ejecutará su Proceso de apelaciones en respuesta a las apelaciones recibidas y exigirá que los sub-beneficiarios adopten un proceso similar. El proceso estará dividido en niveles en los que los solicitantes podrán apelar una decisión y recibir otra revisión de otro nivel.

A todos los subcontratistas y beneficiarios del gobierno municipal se les requerirá crear un procedimiento de apelaciones y quejas para encargarse de todas las quejas o apelaciones de

personas que hayan presentado una solicitud ante los programas de viviendas, infraestructura y negocios de la CDBG-DR u otros programas que podrían estar incluidos a través de enmiendas posteriores. Se puede presentar una apelación escrita cuando uno no está de acuerdo con las políticas del programa, la elegibilidad, el nivel del servicio u otras quejas. Esta debe incluir los datos individuales y las circunstancias como también documentación de respaldo para justificar la apelación.

Por lo general, la apelación debe presentarse ante la entidad administradora o el subcontratista. La apelación será revisada por la entidad administradora mediante notificación a la NCORR, la agencia estatal de ejecución de la CDBG-DR, con el fin de asegurar la asistencia técnica. Si se rechaza la apelación o el solicitante está insatisfecho con la decisión, se puede presentar un recurso de apelación directamente ante la NCORR. Si la NCORR rechaza la apelación, el paso final en el proceso interno de apelaciones es apelar a la Secretaría del Departamento de Seguridad Pública.

Los solicitantes de los Programas de recuperación estatales pueden apelar las determinaciones o rechazos de su concesión que se determinan con base en las políticas del Programa. Sin embargo, debe mencionarse que un solicitante no puede apelar algún requisito exigido por ley federal.

19.5 Aviso público, plazo para enviar comentarios y sitio web

Deberá darse a los ciudadanos, a los gobiernos municipales afectados y otras partes interesadas un plazo de al menos catorce (14) días, conforme a lo requerido por la HUD, para comentar sobre enmiendas sustanciales al Plan de acción.

De conformidad con los requisitos de la CDBG-DR, la NCORR ha creado y mantendrá un sitio web completo con respecto a todas las actividades de recuperación de desastres a las que estos fondos ayudan. La NCORR publicará todos los Planes de acción y enmiendas en el sitio web de la CDBG-DR de la NCORR, <http://www.rebuild.nc.gov>. El sitio web da a los ciudadanos la oportunidad de leer el plan y enviar comentarios. Este sitio web aparece visiblemente en la página principal de la NCORR, y se puede navegar fácilmente desde ahí. La NCORR mantendrá la siguiente información en su sitio web: planes de acción, cualquier enmienda sustancial, todos los informes de rendimiento, requisitos de participación ciudadana e información sobre las actividades y el programa que se describen en el plan de acción, incluyendo los detalles que figuran en los contratos y oportunidades y políticas de adquisición continuas, incluso oportunidades para las minorías, mujeres, otras personas desfavorecidas, veteranos, y otros Negocios Históricamente Subutilizados (HUB).

Una vez concluido el plazo requerido para enviar comentarios, deberán evaluarse todos los comentarios y el Estado deberá dar respuestas a los comentarios de la mejor manera posible según lo permita la información actualmente disponible. La consideración del Estado sobre todos los comentarios públicos puede consultarse en el Anexo B.

Al aprobarse el Plan de acción estatal, el HUD proporcionó al Estado una carta de aprobación del plan de acción, las condiciones de la subvención y el contrato de subvención. Al recibir el contrato de subvención, el Estado evaluará y comenzará el proceso para formalizar el contrato de subvención con el HUD.

Información de contacto: Las partes interesadas pueden hacer comentarios o solicitar información a la NCORR sobre el proceso de Planificación de participación ciudadana por correo postal, teléfono, fax o correo electrónico.

Los comentarios y las quejas deben enviarse de la siguiente manera:

- Por medios electrónicos al sitio web de la CDBG-DR de la NCORR:

<http://rebuild.nc.gov>

- Los comentarios escritos deben enviarse por correo a:

North Carolina Office of Recovery and Resiliency (NCORR)
PO Box 110465
Durham, NC 27709

- Comentarios por correo electrónico: info@rebuild.nc.gov.

- Por teléfono para las personas con problemas auditivos:

(984) 833-5350, TDD 1-800-735-2962

- Por fax:

(919) 405-7392

La NCORR publicará este y todos los Planes de acción y las enmiendas en el sitio web de la CDBG-DR del estado en <https://www.rebuild.nc.gov/reporting-and-compliance/action-plans> para que los ciudadanos tengan la oportunidad de leer el plan y enviar comentarios. Sírvase proporcionar sus comentarios directamente a la NCORR al 984.833.5350 o info@rebuild.nc.gov. Una vez finalizado el periodo para hacer comentarios públicos, el estado revisará todos los comentarios y proporcionará una respuesta a ellos. Las consideraciones del Estado sobre todos los comentarios públicos pueden revisarse en el Anexo núm. 1. Después de que el Estado haya enviado la enmienda al plan de acción al HUD, este tiene un plazo urgente de 60 días para evaluar y aprobar la enmienda. El Estado cree que esta Enmienda al Plan de acción será enviada al HUD el 9 de diciembre de 2019 o antes. Previa solicitud, se pueden obtener copias del Plan de acción final. El estado estima que el periodo de revisión de 60 días del HUD deberá concluir el 4 de febrero de 2020 o antes. Luego de la aprobación del HUD, se publicará la versión final de esta enmienda en el sitio web de la NCORR.